

## 「三井のリパーク」、鹿児島エリアでトップシェアを誇る エムデン・テクノパーキングと業務提携

～非常用電源・AED付ソーラーLED街路灯などを配備した非常時対応型駐車場を開発～

三井不動産リアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:山代裕彦、以下「三井不動産リアルティ」)は、鹿児島県内で駐車場事業においてトップシェアを誇る有限会社エムデン・テクノパーキング(本店:鹿児島県鹿児島市、代表取締役:田中藤雄、以下「エムデン」)と、業務提携契約を締結いたしましたことをお知らせいたします。

昨今、政府が「まち・ひと・しごと創生本部」を設置し、本年4月には「地域再生法」が施行されるなど、地域エリアにおける産業の活性化は、日本における重要なテーマの一つとされています。三井不動産リアルティでは、これまで主に拠点のある大都市圏を中心に駐車場開発を進めてまいりましたが、今般、鹿児島エリアについても、地元企業との業務提携により、災害支援、安心安全といった当社パッケージの駐車場開発を進めていくことになりました。

業務提携においては、エムデン社の用地情報をもとに、当社が事業主体となって駐車場を開発し、エムデン社に駐車場の運営管理を委託するという役割分担を基本としています。当社は「三井のリパーク」ブランドの駐車場の拡大を、地元企業は駐車場の運営管理会社として事業の拡大を目指します。

このたびの提携は、地域への更なる社会貢献をめざすエムデン社と、地域経済の活性化を目指す当社の方向性が一致した結果、実現に至ったものです。共同開発した「三井のリパーク」鹿児島上之園町(7月15日オープン)では、災害時や停電時に役立つソーラーLED街路灯(非常用電源付き)、地域の安心・安全に繋がるAED(自動体外式除細動器)、防犯カメラの設置を行いました。

「三井のリパーク」は、「安心・安全」「先進性」「環境配慮」「災害支援」の4つのキーワードを軸とした駐車場づくりをすすめ、環境配慮型や非常時対応型など、「社会インフラ」としての機能にこだわった駐車場を全国各地に導入しています。

三井不動産リアルティは、今後も、駐車場を通じた社会貢献、地域貢献に努めてまいります。

### ■災害支援

ソーラーLED街路灯  
(非常用電源・AED付):1基

日照時にソーラーパネルで太陽光による発電を行い、蓄電された電力で夜間にLED照明を点灯、災害時や停電時にも機能します。また、停電時の非常用電源として、防水コンセント2口(最大120W)が用意されており、携帯電話の充電やラジオなどにも利用できます。

### ■安心安全

AED(自動体外式除細動器):1基

ソーラーLED街路灯足元のキャビネットにAED(自動体外式除細動器)を設置しています。ソーラーLED内に温度管理可能なボックスを備えることにより屋外設置が可能となりました。

防犯カメラ:1台

通信機能や録画機能などが内蔵された高機能なカメラと、クラウド技術とのパッケージにより、遠隔地の映像データ閲覧や映像データ分析ソフトを従来のシステムに比べ、極めて低コストで利用できる高機能のセキュリティシステムです。

■三井不動産リアルティの概要(2016年4月1日現在)

商号	三井不動産リアルティ株式会社
主な事業内容	不動産仲介事業、駐車場事業
所在地	東京都千代田区霞が関3-2-5
設立	1969年(昭和44年)7月
資本金	200億円
従業員数	3,829名

■エムデン・テクノパーキングの概要(2016年4月1日現在)

商号	有限会社エムデン・テクノパーキング
主な事業内容	駐車場管理業
所在地	鹿児島県鹿児島市花野光ヶ丘1-23-12
設立	2003年(平成15年)10月
資本金	300万円
従業員数	7名



事業地全体写真



ソーラーLED 街路灯

本件については、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会・自動車産業記者会へ資料を配布しております。

～ 本件に関するお問い合わせは ～  
 三井不動産リアルティ株式会社 企画部広報グループ  
 渡辺・妹尾 Tel.03(6758)4062