

2018年2月1日

ザ Howard ヒューズ コーポレーション ジャパン  
三井不動産リアルティ株式会社

## ザ Howard ヒューズ コーポレーションと三井不動産リアルティ ハワイ州の大規模複合再開発プロジェクト「ワードビレッジ」の レジデンス販売における提携契約を締結

ザ Howard ヒューズ コーポレーション（本社：米国テキサス州、以下、Howard ヒューズ）と三井不動産リアルティ株式会社（本社：東京都千代田区、以下、三井不動産リアルティ）は、ハワイ州オアフ島ホノルル市で開発が進む7万3千坪の大規模複合再開発プロジェクト「ワードビレッジ」内に建つ高級レジデンス（住宅）の日本における販売サポートについて業務提携契約を先ごろ締結したことをお知らせします。

ワードビレッジは、レジデンスおよびショップやレストランなどの生活に必要な施設の建設をともなう再開発プロジェクトです。このたびの提携により、三井不動産リアルティが、ワードビレッジ内に建つ5棟のレジデンスタワー（「Waiea®」「Anaha®」「Ae'o」「Gateway Tower」「A'ali'i」）の購入を検討している日本人のお客さまに対して日本国内での「ワードビレッジ」の紹介や、「安心・安全」なお取引をいただくための購入に向けたサポート（契約からお引渡しまでの日本語でのサポートをはじめ、海外税務や法務の専門家のご紹介、保有時の管理会社のご紹介など）のサービスを提供することになりました。

世界的に有名な建築家によるレジデンスタワーの魅力に加え、ワードビレッジの敷地内にはワールドクラスのショップやレストラン、エンターテインメント施設が立ち並びます。国際的に高い評価を得ている日本食料理店「Nobu Honolulu」をはじめ、2018年5月にはハワイの旗艦店となるオーガニック・スーパーマーケット「ホールフーズ・マーケット」がオープンする予定です。ダニエル・K・イノウエ国際空港（旧ホノルル国際空港）から車で約20分に位置し、アラモアナ・ショッピング・センターやアラモアナ・ビーチパーク、ワイキキが徒歩圏内にあります。さらに、「セントラルプラザ」と呼ばれる屋外広場では、ヨガクラスや屋外映画館、ハワイアンミュージックのライブなど年間を通じたイベントやファーマーズマーケットが開催されます。



ワードビレッジは、先月、米国「ホームビルダー協会（NAHB）」より「Master Planned Community of the Year」を受賞しました。昨年は、米国コンデナスト社が発行するインテリア誌「Architectural Digest」の「The Best Planned Community in the United States」に選ばれるなど、ワードビレッジは、世界的な建築家の手がけたレジデンスタワーと活気あふれるローカル文化や開放的なスペースを統合することで、都市を変貌させ続けています。

ザ ハワード ヒューズ コーポレーション ジャパンの代表を務める野間則位は次のように述べています。「ハワイの不動産を購入する米国外の購入者の中でも、日本のお客さまは常にマーケットトレンドをリードする存在です。ワードビレッジは、素晴らしい立地と高い品質を求める日本のお客さまにとって、理想的な住宅であると確信しています」

Waiea®、Anaha®及び Ae'o の販売も好調で、ワードビレッジはホノルルで最高級のレジデンスをご提供します。また、新レジデンスタワー「A'ali'i (アアリイ)」の販売を2月下旬より開始する予定です。今後は、現地で販売を行うハワード ヒューズと三井不動産リアルティの連携を強化しつつ、三井不動産リアルティが持つ「三井のリハウス」などの国内店舗ネットワークを最大限活用して、お客さまが日本国内にいながら、現地の最新情報をリアルタイムに把握できるよう努め、ワードビレッジの魅力を伝えていきます。

※ワードビレッジの詳細情報は、ウェブサイト (<https://www.wardvillage.com/>) をご覧ください。

※なお、各レジデンスの概要は添付の「参考資料」をご覧ください。また、プレスリリースや画像素材などは <https://edelmanftp.boxcn.net/v/wardvillage> よりダウンロードいただけます。

#### ■ザ ハワード ヒューズ コーポレーションについて

ハワード ヒューズは、米国各地において、商業不動産、居住用不動産、多目的不動産の所有、管理、開発を行っています。マスタープランコミュニティ、営業資産、開発中の資産には、受賞歴のあるものも含め次のようなものがあります。The Seaport District NYC (ニューヨーク)、Columbia (メインランド)、The Woodlands®および The Woodlands Hills、Bridgeland® (テキサス州グレートヒューストン)、Summerlin® (ラスベガス)、WardVillage® (ハワイ州ホノルル)。ハワード ヒューズのポートフォリオは、市場の需要に基づいた戦略的な開発を推進しており、その結果、米国内で最も強力な不動産プラットフォームの一角を担っています。当社は革新的な開発に専念しており、優れたデザイン性と地域社会の文化や生活に密着した継続的な取り組みが評価されています。ハワード ヒューズは、HHC のシンボルコードでニューヨーク証券取引所に上場しています。

#### ■三井不動産リアルティ株式会社について

三井不動産リアルティは、日本の不動産流通事業のリーディングカンパニーとして、日本全国のさまざまなフィールドで質の高いサービスを提供しています。企業や個人資産家の不動産コンサルティングをはじめ、「住みかえ」思想を一般的な考え方に定着させた「三井のリハウス」を中心とした不動産仲介や、「三井のリパーク」ブランドによる駐車場経営などの幅広い事業を展開しています。

#### <本件に関するお問い合わせ先>

1. 本プレスリリースおよびザ ハワード ヒューズ コーポレーションについて

エデルマン・ジャパン株式会社 (PR 代理) 浜津 / 坂井

TEL : 03-4360-9062 FAX : 03-4360-9001 E-mail: [HowardHughesJP@edelman.com](mailto:HowardHughesJP@edelman.com)

2. 日本における販売および三井不動産リアルティ株式会社について

三井不動産リアルティ株式会社 企画部 広報グループ 渡辺 / 石原

TEL : 03-6758-4062

**Safe Harbor Statement :** Statements made in this press release that are not historical facts, including statements accompanied by words such as “will,” “believe,” “expect,” “enables,” “realize,” “plan,” “intend,” “assume,” “transform” and other words of similar expression, are forward-looking statements within the meaning of the Private Securities Litigation Reform Act of 1995. These statements are based on management’s expectations, estimates, assumptions, and projections as of the date of this release and are not guarantees of future performance. Actual results may differ materially from those expressed or implied in these statements. Factors that could cause actual results to differ materially are set forth as risk factors in The Howard Hughes Corporation’s filings with the Securities and Exchange Commission, including its Quarterly and Annual Reports. The Howard Hughes Corporation cautions you not to place undue reliance on the forward-looking statements contained in this release. The Howard Hughes Corporation does not undertake any obligation to publicly update or revise any forward-looking statements to reflect future events, information or circumstances that arise after the date of this release.