

2018年3月2日

各 位

三井不動産リアルティ株式会社

### 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産リアルティ株式会社(社長:山代裕彦、本社:東京都千代田区)は、2018年4月1日付で、組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

- [別紙]
1. 組織改正概要
  2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更
  3. 新任役員の略歴
  4. 部門長等人事異動
  5. 役員体制(2018年4月1日付)
  6. 執行役員体制(2018年4月1日付)
  7. 管掌および担当業務等(2018年4月1日付)
  8. 組織図(2018年4月1日付)

本件に関するお問い合わせ先  
三井不動産リアルティ株式会社  
企画部広報グループ  
井口・渡辺  
TEL 03-6758-4062

\*本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要

2018年4月1日付の主な組織改正は、以下のとおりです。

- (1) 流通業務本部、首都圏流通営業第一本部、首都圏流通営業第二本部、地域流通営業本部の再編
  - ① リテール売買仲介事業を担う本部として流通業務本部、首都圏流通営業第一本部、首都圏流通営業第二本部、地域流通営業本部を統合し、「リテール事業本部」とします。
  - ② 首都圏流通営業第一本部の営業一部、営業二部、営業三部、営業四部、営業五部、および首都圏流通営業第二本部の営業一部、営業二部、営業三部、営業四部を、「流通営業一部」「流通営業二部」「流通営業三部」「流通営業四部」「流通営業五部」「流通営業六部」「流通営業七部」「流通営業八部」「流通営業九部」に改称します。
  - ③ 流通企画部および流通営業推進部を統合し、「事業推進部」とします。
  - ④ 流通業務部を「業務管理部」に改称します。
  - ⑤ 富裕層を中心に都心の不動産売買仲介に特化する組織として、「リアルプラン営業部」を新設します。
- (2) コンサルティング営業本部、法人営業本部、ソリューション営業推進部の再編
  - ① 事業用、投資用不動産の市場におけるソリューションサービスの強化に向けて、営業情報管理、営業施策の実行、業務効率化を一体的に行うため、コンサルティング営業本部、法人営業本部、ソリューション営業推進部を統合し、「ソリューション事業本部」とします。
  - ② ソリューション営業推進部を「事業推進部」に改称します。
  - ③ コンサルティング営業本部の営業一部、営業二部を、それぞれ「コンサルティング営業一部」「コンサルティング営業二部」に改称します。
  - ④ 販売受託機能を担うコンサルティング営業本部のプロジェクト営業部をリテール事業本部に移管します。
  - ⑤ 法人営業本部の営業一部、営業二部、営業三部、営業四部を、それぞれ「法人営業一部」「法人営業二部」「法人営業三部」「法人営業四部」に改称します。
- (3) シェアリング事業本部の再編
  - ① 駐車場事業地の仕入れ、カーシェアリングの会員獲得等における法人営業の強化を目的に、「コーポレートビジネス営業部」を新設します。
  - ② カスタマー事業部のシェアリングビジネスに関する調査研究・開発機能、および各リパーク営業部が行うオーナーリレーション業務のサポート機能を事業推進部に移管します。
  - ③ カーシェアリング事業部を「シェアビジネス営業部」に改称し、カスタマー事業部のシェアリング会員組織の構築・運営機能を移管します。
  - ④ カスタマー事業部を廃止します。
- (4) 住宅賃貸業務部を「事業推進部」に改称します。
- (5) 法人営業に限定せずに事業用・投資用不動産全般のソリューションサービスを提供する組織として、関西支店法人営業部、名古屋支店法人営業部を、それぞれ「関西支店ソリューション営業部」「名古屋支店ソリューション営業部」に改称します。

以上

## 2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更

○発令日:2018年3月31日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽退任	(取締役)		弘中 聡
▽退任	(相談役)		竹井 英久

○発令日:2018年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
	(流通業務本部、首都圏流通営業第一本部、首都圏流通営業第二本部、地域流通営業本部、関西支店流通営業一部・流通営業二部、名古屋支店流通営業部 管掌)	代表取締役社長 会社業務全般 管掌 監査部 管掌	山代 裕彦
		社長執行役員 監査部 担当	
▽リテール事業本部、FC 営業室、関西支店流通営業一部・流通営業二部、名古屋支店流通営業部 管掌	(お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、経理部、鑑定室、保険営業部 管掌)	取締役 シェアリング事業本部、関西支店リパーク営業部、名古屋支店リパーク営業部 管掌	遠藤 靖
	(お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、経理部、鑑定室、保険営業部 担当)	専務執行役員	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、経理部、鑑定室、保険営業部 管掌	(FC 営業室 管掌)	取締役 住宅賃貸事業本部、関西支店 賃貸営業グループ、名古屋支店 賃貸営業グループ 管掌	櫻井 文夫
▽専務執行役員(昇任) ▽経理部、鑑定室、保険営業部 担当	(常務執行役員) (FC 営業室 担当)	住宅賃貸事業本部、関西支店 賃貸営業グループ、名古屋支店 賃貸営業グループ 担当  住宅賃貸事業本部長  リハウスローンサービス(株) 代表 取締役社長	
		取締役 ソリューション事業本部、国際事業部、 関西支店ソリューション営業部、 名古屋支店ソリューション営業部 管掌	正木 条
▽ソリューション事業本部長	(法人営業本部長、国際事業部長)	常務執行役員 ソリューション事業本部、国際事業部、 関西支店ソリューション営業部、 名古屋支店ソリューション営業部 担当	
▽取締役(新任)			徳田 誠

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽FC 営業室 担当  ▽リテール事業本部長	(流通業務本部長)	常務執行役員  リテール事業本部、関西支店流通営業一部・流通営業二部、名古屋支店流通営業部 担当  すまいサポート(株)代表取締役社長	松本 淳
▽上席執行役員(昇任)  ▽ソリューション事業本部副本部長	(執行役員)  (地域流通営業本部長)		小田 康敬
▽上席執行役員(昇任)  ▽名古屋支店長、名古屋支店業務部長、名古屋支店ソリューション営業部長  ▽西愛知リハウス(株)代表取締役社長、西三河リハウス(株)代表取締役社長 (*)	(執行役員)  (コンサルティング営業本部長)		石井 雄二
▽リテール事業本部副本部長	(関西支店長、関西支店業務部長、関西支店法人営業部長)  (南海リハウス(株)代表取締役社長)	執行役員	竹内 哲司
▽ソリューション事業本部副本部長	(法人営業本部副本部長)	執行役員	竹原 康浩
▽リテール事業本部副本部長	(首都圏流通営業第二本部長)  (八王子リハウス(株)代表取締役社長)	執行役員	岩瀬 泰

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽関西支店長、関西支店業務部長、関西支店ソリューション営業部長	(首都圏流通営業第一本部長)	執行役員	川名 賢一
▽シェアリング事業本部副本部長		執行役員 シェアリング事業本部 シェアビジネス営業部長	黒川 伸吾
▽執行役員(新任) ▽お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部 担当			水津 重三
▽執行役員(新任) ▽リテール事業本部副本部長	(首都圏流通営業第一本部営業五部長)		小島 康一
▽執行役員(新任)		人事部長	岡野 隆司
▽執行役員(新任)		三井不動産リアルティ札幌(株) 代表取締役社長	岡村 光浩

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

### 3. 新任役員の略歴

徳田 誠(とくだ まこと)

生年月日 昭和39年4月13日  
職 歴 昭和62年 4月 三井不動産株式会社 入社  
平成25年 4月 広報部長(現任)

水津 重三(すいづ しげみ)

生年月日 昭和33年4月17日  
職 歴 昭和57年 4月 建設省(現 国土交通省) 入省  
平成16年 4月 国土交通省 大臣官房地方課長  
平成17年10月 西日本高速道路株式会社 総務部長  
平成19年 9月 国土交通省 総合政策局行政情報推進課長  
平成21年 7月 厚生労働省 老健局高齢者支援課長  
平成23年 7月 国土交通省 大臣官房参事官  
平成24年 9月 内閣官房参事官  
平成25年10月 株式会社民間資金等活用事業推進機構 執行役員  
平成27年 7月 国土交通省 政策統括官  
平成28年10月 東京海上日動火災保険株式会社 顧問  
平成29年10月 三井不動産リアルティ株式会社 理事(現任)

小島 康一(こじま こういち)

生年月日 昭和38年8月17日  
職 歴 昭和62年 4月 三井不動産販売株式会社 入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
平成28年 4月 同社 地域流通営業本部関西営業二部長  
平成29年 4月 同社 首都圏流通営業第一本部営業五部長(現任)

岡野 隆司(おかの りゅうじ)

生年月日 昭和40年9月30日  
職 歴 昭和63年 4月 三井不動産販売株式会社 入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
平成27年 4月 同社 人事部長(現任)

岡村 光浩(おかむら みつひろ)

生年月日 昭和40年11月10日  
職 歴 昭和63年 4月 三井不動産販売株式会社 入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
平成23年 4月 同社 リパーク事業本部事業推進部長  
平成26年 1月 同社 リパーク事業本部事業四部長  
平成27年 4月 同社 リパーク事業本部事業一部長  
平成28年 4月 三井不動産リアルティ札幌株式会社 代表取締役社長(現任)

以 上

4. 部門長等人事異動

○発令日:2018年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
	(経理部長)	総務部長	秋元 康志
▽経理部長	(三井不動産リアルティ九州(株) 代表取締役社長)		山田 伸彦
▽リテール事業本部 事業推進部長			小川 淳史
▽リテール事業本部 流通営業一部長	(首都圏流通営業第一本部 営業一部長)		古川 誠一郎
▽リテール事業本部 流通営業二部長	(首都圏流通営業第一本部 営業二部長)		林 健太
▽リテール事業本部 流通営業三部長	(首都圏流通営業第二本部 営業二部長)		森谷 淳
▽リテール事業本部 流通営業四部長	(首都圏流通営業第二本部 営業一部長)		羽鳥 哲章
▽リテール事業本部 流通営業五部長	(首都圏流通営業第二本部 営業三部長)		石垣 一英
▽リテール事業本部 流通営業六部長	(首都圏流通営業第二本部 営業四部長)		阿光 恵太
▽リテール事業本部 流通営業七部長	(首都圏流通営業第一本部 営業三部長)		松井 享
▽リテール事業本部 流通営業八部長	(首都圏流通営業第一本部 営業四部長)		安西 幸次郎
▽リテール事業本部 流通営業九部長			山崎 能孝
▽リテール事業本部 リアルプラン営業部長			小林 敏



三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽住宅賃貸事業本部 営業一部長	(法人営業本部営業二部長)		阿部 唯郎
▽住宅賃貸事業本部 営業二部長	(住宅賃貸事業本部営業一部長)		岩井 成光
▽ソリューション事業本部 コンサルティング営業一部長	(コンサルティング営業本部 営業二部長)		佐々木 潤
▽ソリューション事業本部 コンサルティング営業二部長			森 武
▽ソリューション事業本部 法人営業二部長			中根 伸一
▽シェアリング事業本部 コーポレートビジネス営業部長	(シェアリング事業本部 リパーク営業二部長)		高橋 功一
▽シェアリング事業本部 施設営業部長 ▽日本オートパーク㈱代表取締役 社長	(シェアリング事業本部 リパーク営業一部長)		森田 英之
▽シェアリング事業本部 リパーク営業一部長	(シェアリング事業本部 カスタマー事業部長)		荻原 照輝
▽シェアリング事業本部 リパーク営業二部長			合崎 潤
▽保険営業部長	(シェアリング事業本部施設営業部 長) (日本オートパーク㈱代表取締役 社長)		大槻 靖彦
▽国際事業部長			横溝 大
▽三井不動産リアルティ九州(株) 代表取締役社長	(流通業務本部 流通営業推進部長)		佐藤 邦弘

5. 役員体制(2018年4月1日付)

代表取締役社長	山代裕彦
代表取締役副社長	大下克己
取締役	遠藤靖夫
取締役	櫻井文夫
取締役	正木条隆
取締役	藤林清誠
取締役(新任)	徳田
常任監査役	藏本誠三
監査役	古澤熙一郎
監査役	富樫烈
監査役	山下大輔
顧問	藤田忠夫

6. 執行役員体制(2018年4月1日付)

社長執行役員	山代裕彦
副社長執行役員	大下克己
専務執行役員	遠藤靖夫
専務執行役員(昇任)	櫻井文夫
常務執行役員	正木条隆
常務執行役員	松本淳
常務執行役員	片岡純市
上席執行役員(昇任)	小田康敬
上席執行役員(昇任)	石井雄二
執行役員	竹内哲司
執行役員	竹原康浩
執行役員	岩瀬泰一
執行役員	川名賢一
執行役員	林暢也
執行役員	黒川伸吾
執行役員	吉田儒央
執行役員(新任)	水津重三
執行役員(新任)	小島康一
執行役員(新任)	岡野隆司
執行役員(新任)	岡村光浩

7. 管掌および担当業務等(2018年4月1日付)

役位	氏名	管掌および担当業務等
代表取締役社長 社長執行役員	山代 裕彦	会社業務全般 管掌、監査部 管掌および担当
代表取締役副社長 副社長執行役員	大下 克己	会社業務全般 管掌、企画部、人事部、人材開発部、IT マネジメント部、ダイバーシティ推進室、業務サポート室、関西支店業務部、名古屋支店業務部 管掌および担当
取締役 専務執行役員	遠藤 靖	リテール事業本部、FC 営業室、シェアリング事業本部、関西支店流通営業一部・流通営業二部・リパーク営業部、名古屋支店流通営業部・リパーク営業部 管掌
取締役 専務執行役員	櫻井 文夫	住宅賃貸事業本部、経理部、鑑定室、保険営業部、関西支店賃貸営業グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 管掌および担当、お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部 管掌 住宅賃貸事業本部長 リハウスローンサービス㈱代表取締役社長
取締役 常務執行役員	正木 条	ソリューション事業本部、国際事業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌および担当 ソリューション事業本部長
常務執行役員	松本 淳	リテール事業本部、FC 営業室、関西支店流通営業一部・流通営業二部、名古屋支店流通営業部 担当 リテール事業本部長、すまいサポート㈱代表取締役社長
常務執行役員	片岡 純市	シェアリング事業本部、関西支店リパーク営業部、名古屋支店リパーク営業部 担当 シェアリング事業本部長
上席執行役員	小田 康敬	ソリューション事業本部副本部長
上席執行役員	石井 雄二	名古屋支店長、名古屋支店業務部長、名古屋支店ソリューション営業部長、西愛知リハウス㈱代表取締役社長、西三河リハウス㈱代表取締役社長
執行役員	竹内 哲司	リテール事業本部副本部長
執行役員	竹原 康浩	ソリューション事業本部副本部長
執行役員	岩瀬 泰	リテール事業本部副本部長

三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
執行役員	川名 賢一	関西支店長、関西支店業務部長、関西支店ソリューション営業部長
執行役員	林 暢也	ちばリハウス㈱代表取締役社長
執行役員	黒川 伸吾	シェアリング事業本部副本部長、シェアリング事業本部 シェアビジネス営業部長
執行役員	吉田 儒央	シェアリング事業本部 事業推進部長
執行役員	水津 重三	お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部 担当
執行役員	小島 康一	リテール事業本部副本部長
執行役員	岡野 隆司	人事部長
執行役員	岡村 光浩	三井不動産リアルティ札幌㈱代表取締役社長

8. 組織図(2018年4月1日付)

※太字下線は新設を示す  
 ※網掛けは改組、改称を示す

