

各 位

三井不動産リアルティ株式会社

「三井のリハウス」ブランドで展開する不動産流通事業において、 フランチャイズ制度による事業運営から、直営体制へ完全移行 ～ “より質の高いサービスを”、全国直営仲介店舗数は 279 店舗へ ～

三井不動産リアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:山代裕彦)は、「三井のリハウス」ブランドで展開する不動産流通業において、フランチャイズ会社を完全子会社化するなど、三井式フランチャイズシステムとして各エリアで展開するフランチャイズ制度による事業運営から直営体制への移行を進めてまいりましたが、本年 4 月 1 日をもって、直営体制による事業運営に完全移行したことをお知らせいたします。なお、この度の移行により、全国直営仲介店舗数は 259 店舗から 279 店舗(平成 30 年 4 月 1 日時点)となりました。

当社は 1977 年に、不動産流通業界の近代化を推し進めるため、地元有力不動産会社と共同出資で設立したリハウス会社が当社とフランチャイズ契約を結び「三井のリハウス」ブランドで不動産仲介営業を行う「三井式フランチャイズシステム」を導入しました。このシステムは、当時の不動産流通業界に大きな反響を呼び、以降、不動産流通市場の整備ならびに事業の拡大を進めてまいりました。

昨今、社会の状況は、ICT 活用の普及やグローバル化などかつてないスピードで変化しています。そして、お客さまのニーズは高度化、複雑化、多様化しており、質の高いサービスと対応が求められる時代となりました。当社が今後も不動産流通業界の発展に寄与していくためには、変化のスピードにグループ一体となって対応し、お客さまが求める先進的・高質的なサービスを加速して提供していくことが必要と考え、直営体制による事業運営に移行することにいたしました。

当社は、今後もフランチャイジー会社の株主であった会社とはパートナーとして協力していくとともに、不動産に関わる多様なニーズに応える付加価値の高いサービスを提供してまいります。

■ 三井不動産リアルティグループ(平成 30 年 4 月 1 日時点)

会社名	店舗数
当社	234 店舗
西愛知リハウス(株)	2 店舗
西三河リハウス(株)	2 店舗
ちばリハウス(株)	14 店舗
三井不動産リアルティ札幌(株)	7 店舗
三井不動産リアルティ東北(株)	5 店舗
三井不動産リアルティ中国(株)	6 店舗
三井不動産リアルティ九州(株)	9 店舗
直営店舗数	279 店舗

■直営化までの主な変遷

年	トピックス	全国店舗数	
		うち直営	うちFC
1975年	三井不動産販売(株)が不動産流通事業を開始		
1977年	三井式フランチャイズシステムを導入し、藤沢、関内、町田、平塚、溝の口にFC店を5店舗出店	5	0
1986年	FCリハウス会社が最大の33社(85店舗)となり、直営店が29店舗となる	114	29
2002年	首都圏の直営98店舗(4社)を1社に統合	229	152
2007年	FC23店舗(5社)を直営化し、直営店が194店舗となる	239	194
2012年	三井不動産販売(株)が直営196店舗(5社)を吸収合併し、三井不動産リアルティ(株)に商号変更	260	217
2018年	「三井のリハウス」ブランドで展開する全ての店舗の直営化が完了	279	279

【本件に関するお問い合わせ先】

三井不動産リアルティ株式会社 企画部広報グループ
渡辺・石原 TEL: 03-6758-4062