

2021年2月26日

各 位

三井不動産リアルティ株式会社

組織改正・人事異動についてのお知らせ

三井不動産リアルティ株式会社（社長：遠藤靖、本社：東京都千代田区）は、2021年4月1日付で組織改正・人事異動を行うことを決定しましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

[別紙]

1. 組織改正概要
2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更
3. 新任者の略歴
4. 部門長等人事異動
5. 役員体制（2021年4月1日付）
6. 執行役員体制（2021年4月1日付）
7. 管掌および担当業務等（2021年4月1日付）
8. 組織図（2021年4月1日付）

本件に関するお問い合わせ先
三井不動産リアルティ株式会社
企画部広報グループ
井口・中村
TEL 03-6758-4062

*本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

1. 組織改正概要

2021年4月1日付の主な組織改正は以下のとおりです。

(1) リテール事業本部

- ① 営業推進機能をアライアンス推進部に集約し、「営業推進部」に改称します。
- ② 投資用不動産の取扱いを強化するため「投資営業部」を新設します。
- ③ 営業部を八部体制から十部体制に再編し、「営業一部」「営業二部」「営業三部」「営業四部」「営業五部」「営業六部」「営業七部」「営業八部」「営業九部」「営業十部」とします。

(2) 住宅賃貸事業本部

- ① 都心営業二部を分割し、賃貸仲介および管理受託を強化するエリアを都心営業一部に、売買連携による管理受託を強化するエリアを賃貸運営部にそれぞれ統合します。
これに伴い、都心営業一部を「都心営業部」に改称、賃貸運営部を一部体制から二部体制に再編し、「賃貸運営一部」「賃貸運営二部」とします。
- ② 関西支店・名古屋支店営業エリアにおける賃貸営業の強化を図るため、「地域統括部」を新設します。

(3) ソリューション事業本部

営業部を五部体制から四部体制に再編し、「営業一部」「営業二部」「営業三部」「営業四部」とします。

(4) シェアリング事業本部

- ① 業務の高質化および内部統制の更なる強化を図るため、「業務管理部」を新設します。
- ② 管理事業地数の拡大に伴い、事業地の運営管理機能の強化を図るため、営業部を三部体制から四部体制に再編し、「営業一部」「営業二部」「営業三部」「営業四部」とします。

(5) 関西支店

- ① リテール事業分野における業務の高質化および内部統制の更なる強化を図るため、「リテール業務管理部」を新設します。
- ② シェアリング事業分野における管理事業地数の拡大に伴い、事業地の運営管理機能の強化を図るため、営業部を一部体制から二部体制に再編し、「リパーク営業一部」「リパーク営業二部」とします。

以上

2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更

○発令日：2021年3月31日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽退任	(監査役)		富樫 烈
▽退任	(特別顧問)		松本 淳

○発令日：2021年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
	(ビジネスイノベーション推進室、リテールイノベーション推進室 管掌)	代表取締役副社長 会社業務全般、企画部、人事部、人材開発部、人材育成部、IT推進部、ワーキングイノベーション推進室、業務サポート室、横浜支店業務部、関西支店業務部、名古屋支店業務部 管掌	大下 克己
	(人材開発部、人材育成部、ワーキングイノベーション推進室、ビジネスイノベーション推進室、リテールイノベーション推進室、業務サポート室 担当)	副社長執行役員 企画部、人事部、IT推進部、横浜支店業務部、関西支店業務部、名古屋支店業務部 担当	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽顧問	(取締役) (住宅賃貸事業本部、お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、経理部、鑑定室、保険営業部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店お客様相談室・賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店お客様相談室・賃貸営業グループ 管掌)		
	(専務執行役員) (住宅賃貸事業本部、経理部、鑑定室、保険営業部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 担当) (住宅賃貸事業本部長) (リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長)		櫻井 文夫
▽経理部、鑑定室、保険営業部 管掌		取締役 ソリューション事業本部、国際事業部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌	
▽経理部、鑑定室、保険営業部 担当	(ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 担当) (ソリューション事業本部長)	常務執行役員 国際事業部 担当	正木 条

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏 名
▽住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店リテール業務管理部・賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 管掌		取締役 リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、関西支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、名古屋支店リテール営業一部・リテール営業二部 管掌	
▽関西支店リテール業務管理部 担当	(リテール事業本部事業推進部長)	常務執行役員 リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、関西支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、名古屋支店リテール営業一部・リテール営業二部 担当 リテール事業本部長	岡野 隆司
▽関西支店リパーク営業二部 管掌		取締役 シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部、名古屋支店リパーク営業部 管掌	
▽関西支店リパーク営業二部 担当		常務執行役員 シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部、名古屋支店リパーク営業部 担当 シェアリング事業本部長	岡村 光浩

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽取締役 (新任) ▽お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室 管掌	(監査役)		山下 大輔
▽常務執行役員 (新任) ▽総務部 担当			
▽取締役 (新任)			大澤 久
▽監査役 (新任)			村田 忠浩
▽監査役 (新任)			小林 誠治
▽常務執行役員 (昇任) ▽住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 担当	(上席執行役員)		石井 雄二
▽住宅賃貸事業本部長	(名古屋支店長)		
▽常務執行役員 (昇任) ▽ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 担当	(上席執行役員)		川名 賢一
▽ソリューション事業本部長	(ソリューション事業本部副本部長)		
▽上席執行役員 (昇任)	(執行役員)	リテール事業本部副本部長 三井不動産リアルティ千葉(株) 代表取締役社長	林 暢也

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽上席執行役員 (昇任)	(執行役員)	関西支店長	黒川 伸吾
▽上席執行役員 (昇任)	(執行役員)	I T 推進部長	吉田 儒央
▽上席執行役員 (昇任) 人材開発部、人材育成部、ワーキングイノベーション推進室、業務サポート室 担当	(執行役員)	人事部長	平野 公也
	(総務部 担当)	執行役員 お客様相談室、法務コンプライアンス部、関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室 担当	水津 重三
▽シェアリング事業本部事業推進部長		執行役員 シェアリング事業本部副本部長	小島 康一
▽リテール事業本部投資営業部長		執行役員 リテール事業本部副本部長	小林 次朗
▽執行役員 (新任) ▽企画部長	(三井不動産リアルティ九州 (株) 代表取締役社長)		佐藤 邦弘
▽執行役員 (新任) ▽名古屋支店長	(ソリューション事業本部営業一部長)		歌田 武郎
▽執行役員 (新任) ▽リテール事業本部副本部長 ▽関西支店リテール業務管理部長	(関西支店リテール営業三部長)		古林 剛
▽執行役員 (新任) ▽ソリューション事業本部副本部長		ソリューション事業本部統括営業部長	志村 亮

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽執行役員(新任) ▽リテール事業本部副本部長 ▽リテール事業本部事業推進部長	(企画部長)		井口 正邦
▽執行役員(新任)		三井不動産リアルティ札幌(株)代表取締役社長	江川 尚志

※新任役員については、2021年3月下旬の株主総会および4月上旬の取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

3. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者(2021年4月1日付)

山下 大輔 (やました だいすけ)

生年月日 1966年3月15日

職歴 1988年4月 三井不動産株式会社 入社
2017年4月 すまいとくらしの連携本部業務推進室長(現任)
三井不動産リアルティ株式会社 監査役(現任)

大澤 久 (おおさわ ひさし)

生年月日 1964年2月7日

職歴 1987年4月 三井不動産株式会社 入社
2016年4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 企画経理部長
2018年4月 同社 取締役執行役員 企画経理部長
2019年4月 三井不動産株式会社 グループ執行役員(現任)
2020年4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
取締役常務執行役員(現任)

三井不動産リアルティ

(2) 新たに監査役に就任する者(2021年4月1日付)

村田 忠浩 (むらた ただひろ)

生年月日 1971年3月26日

職 歴 1993年 4月 三井不動産株式会社 入社
2019年 4月 経理部経理グループ長 (現任)

小林 誠治 (こばやし せいじ)

生年月日 1970年10月27日

職 歴 1993年 4月 三井不動産株式会社 入社
2019年 4月 すまいとくらしの連携本部業務推進室
連携推進グループ長 (現任)

(3) 新たに執行役員に就任する者(2021年4月1日付)

佐藤 邦弘 (さとう くにひろ)

生年月日 1966年1月20日

職 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2014年 1月 コンサルティング営業部長
2016年 4月 流通業務本部流通営業推進部長
2018年 4月 三井不動産リアルティ九州株式会社
代表取締役社長 (現任)

歌田 武郎 (うただ たけお)

生年月日 1966年1月26日

職 歴 1989年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2013年 4月 アセットコンサルティング営業本部法人営業一部長
2015年 4月 法人営業本部法人営業四部長
2018年 4月 ソリューション事業本部法人営業三部長
2019年 4月 ソリューション事業本部法人営業一部長
2020年 4月 ソリューション事業本部営業一部長 (現任)

古林 剛 (こばやし つよし)

生年月日 1965年7月26日

職 歴 1987年 7月 京阪リハウス株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2017年 4月 関西支店流通営業一部長
2019年 4月 関西支店リテール営業三部長 (現任)

志村 亮 (しむら りょう)

生年月日 1966年8月3日

職 歴 1989年 4月 三井不動産株式会社 入社
2018年 4月 三井不動産リアルティ株式会社
ソリューション事業本部 部長
2019年 4月 同社 ソリューション事業本部 統括営業部長 (現任)

三井不動産リアルティ

井口 正邦 (いぐち まさくに)

生年月日 1968年9月10日

職歴 1991年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)

2014年 1月 人事本部人事二部長

2015年 1月 企画部長 (現任)

江川 尚志 (えがわ ひさし)

生年月日 1967年9月5日

職歴 1991年 4月 三井不動産販売株式会社 入社

(現 三井不動産リアルティ株式会社)

2015年 4月 法人営業本部法人営業二部長

2017年 4月 法人営業本部営業一部長

2019年 4月 三井不動産リアルティ札幌株式会社

代表取締役社長 (現任)

以上

4. 部門長等人事異動

○発令日：2021年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽リテール事業本部営業二部長	(リテール事業本部営業三部長)		松本 泰右
▽リテール事業本部営業三部長	(リテール事業本部営業二部長)		平河 清次
▽リテール事業本部営業四部長	(リテール事業本部営業五部長)		伊藤 光由
▽リテール事業本部営業五部長			染谷 文明
▽リテール事業本部営業七部長	(リテール事業本部営業四部長)		羽鳥 哲章
▽リテール事業本部営業九部長	(ソリューション事業本部営業五部長)		東 秀造
▽リテール事業本部営業十部長			東 徳三郎
▽住宅賃貸事業本部賃貸運営二部長	(住宅賃貸事業本部都心営業二部長)	▽横浜支店住宅賃貸営業部長	松葉 一郎
▽住宅賃貸事業本部地域統括部長			安西 幸次郎
▽ソリューション事業本部営業一部長	(関西支店ソリューション営業部長)		神宮 保彦
▽ソリューション事業本部営業二部長			近藤 尚
▽ソリューション事業本部営業三部長	(ソリューション事業本部営業四部長)		森 武
▽ソリューション事業本部営業四部長	(ソリューション事業本部営業三部長)	▽横浜支店ソリューション営業部長	佐々木 潤

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
▽シェアリング事業本部業務管理部長	(名古屋支店リパーク営業部長)		津野 龍一
▽シェアリング事業本部リパーク営業二部長			小川 淳史
▽シェアリング事業本部リパーク営業三部長	(シェアリング事業本部リパーク営業二部長)	▽横浜支店リパーク営業部長	山本 将之
▽シェアリング事業本部リパーク営業四部長	(シェアリング事業本部リパーク営業三部長)		渡辺 公雄
▽関西支店リテール営業一部長	(関西支店リテール営業二部長)		岡山 雅浩
▽関西支店リテール営業二部長	(関西支店リテール営業一部長)		山中 浩義
▽関西支店リテール営業三部長			香川 俊宏
▽関西支店ソリューション営業部長	(ソリューション事業本部営業二部長)		阿部 知明
▽関西支店リパーク営業二部長			西谷 暢洋
▽名古屋支店リパーク営業部長			茂木 宏晃
▽三井不動産リアルティ九州(株) 代表取締役社長	(リテール事業本部営業七部長)		熊木 敏信
▽リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長			市岡 学

5. 役員体制(2021年4月1日付)

取締役会長	藤 林 清 隆
代表取締役副会長	山 代 裕 彦
代表取締役社長	遠 藤 靖 靖
代表取締役副社長	大 下 克 己
取締役	正 木 条 司
取締役	岡 野 隆 司
取締役	岡 村 光 浩
取締役(新任)	山 下 大 輔
取締役	徳 田 誠
取締役(新任)	大 澤 久
常任監査役	飯 野 健 司
監査役(新任)	村 田 忠 浩
監査役(新任)	小 林 誠 治
顧問(新任)	櫻 井 文 夫

以 上

6. 執行役員体制（2021年4月1日付）

社長執行役員	遠藤	靖
副社長執行役員	大下克	己
常務執行役員	正木	条
常務執行役員	岡野隆	司
常務執行役員	岡村光	浩
常務執行役員（新任）	山下大	輔
常務執行役員（昇任）	石井雄	二
常務執行役員（昇任）	川名賢	一
上席執行役員	小田康	敬
上席執行役員	竹内哲	司
上席執行役員	岩瀬	泰
上席執行役員（昇任）	林暢	也
上席執行役員（昇任）	黒川伸	吾
上席執行役員（昇任）	吉田儒	央
上席執行役員（昇任）	平野公	也
執行役員	水津重	三
執行役員	小島康	一
執行役員	小林次	朗
執行役員	飯田雄一	郎
執行役員	森谷	淳
執行役員	吉田裕	裕
執行役員（新任）	佐藤邦	弘
執行役員（新任）	歌田武	郎
執行役員（新任）	古林剛	剛
執行役員（新任）	志村亮	亮
執行役員（新任）	井口正	邦
執行役員（新任）	江川尚	志

以上

7. 管掌および担当業務等（2021年4月1日付）

役位	氏名	管掌および担当業務等
代表取締役副会長	山代 裕彦	会社業務全般 管掌
代表取締役社長 社長執行役員	遠藤 靖	会社業務全般 管掌、 監査部 管掌および担当
代表取締役副社長 副社長執行役員	大下 克己	会社業務全般、人材開発部、人材育成部、ワーキングイノベーション推進室、業務サポート室 管掌、 企画部、人事部、IT推進部、横浜支店業務部、関西支店業務部、名古屋支店業務部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	正木 条	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌、 経理部、鑑定室、保険営業部、国際事業部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	岡野 隆司	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 管掌、 リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、名古屋支店リテール営業一部・リテール営業二部 管掌および担当 リテール事業本部長
取締役 常務執行役員	岡村 光浩	シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部、名古屋支店リパーク営業部 管掌および担当 シェアリング事業本部長
取締役 常務執行役員	山下 大輔	お客様相談室、法務コンプライアンス部、関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室 管掌、 総務部 管掌および担当
常務執行役員	石井 雄二	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、関西支店賃貸営業グループ・賃貸運営グループ、名古屋支店賃貸営業グループ 担当 住宅賃貸事業本部長
常務執行役員	川名 賢一	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 担当 ソリューション事業本部長
上席執行役員	小田 康敬	横浜支店長
上席執行役員	竹内 哲司	リテール事業本部副本部長
上席執行役員	岩瀬 泰	リテール事業本部副本部長

三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
上席執行役員	林 暢也	リテール事業本部副本部長 三井不動産リアルティ千葉(株)代表取締役社長
上席執行役員	黒川 伸吾	関西支店長
上席執行役員	吉田 儒央	IT推進部長
上席執行役員	平野 公也	人材開発部、人材育成部、ワーキングイノベーション推進室、業務サポート室 担当 人事部長
執行役員	水津 重三	お客様相談室、法務コンプライアンス部、関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室 担当
執行役員	小島 康一	シェアリング事業本部副本部長、シェアリング事業本部事業推進部長
執行役員	小林 次朗	リテール事業本部副本部長、リテール事業本部投資営業部長
執行役員	飯田 雄一郎	シェアリング事業本部副本部長、シェアリング事業本部シェアビジネス営業部長
執行役員	森谷 淳	リテール事業本部副本部長
執行役員	吉田 裕	ソリューション事業本部副本部長
執行役員	佐藤 邦弘	企画部長
執行役員	歌田 武郎	名古屋支店長
執行役員	古林 剛	リテール事業本部副本部長、関西支店リテール業務管理部長
執行役員	志村 亮	ソリューション事業本部副本部長、ソリューション事業本部統括営業部長
執行役員	井口 正邦	リテール事業本部副本部長、リテール事業本部事業推進部長
執行役員	江川 尚志	三井不動産リアルティ札幌(株)代表取締役社長

8.組織図(2021年4月1日付)

※太字下線は新設を示す
 ※網掛けは改組、改称を示す

