

2026年2月27日

各 位

会 社 名 三井不動産リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 遠藤 靖  
問合せ先 企画部 根木・中村  
(TEL 03-6758-4062)

---

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産リアルティ株式会社は、2026年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2026年4月1日付）
2. 代表取締役の異動（2026年4月1日付）
3. 取締役・監査役・執行役員・顧問の異動（2026年4月1日付）
4. 監査役・顧問の異動（内定）（2026年6月下旬予定）
5. 新任者の略歴
6. 部門長等人事異動（2026年4月1日付）
7. 取締役・監査役・顧問体制（2026年4月1日付）
8. 執行役員体制（2026年4月1日付）
9. （参考）取締役・監査役・顧問体制（2026年6月下旬予定）
10. 2026年4月1日付組織図

\*本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要（2026年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### （1）「コンシェルジュ本部」の新設

富裕層顧客・外国人顧客とのさらなる関係強化・最適なサービス提供を目的に、「コンシェルジュ本部」を新設します。

同本部には、富裕層顧客対応に特化した「プロパティコンシェルジュ部」を新設するほか、外国人顧客対応を担う「グローバルサービス部」を移管し、「グローバルサービス部」を「グローバルコンシェルジュ部」に改称します。

### （2）「住宅賃貸事業本部」における「カスタマーサービス部」の新設

賃貸オーナー・入居者対応を強化するため、「カスタマーサービス部」を新設します。

### （3）「シェアリング事業本部」の改正

- ① シェアリング事業における競争力強化・収益力向上を目的に、駐車場に留まらず総合的な土地活用ソリューションの開発を担う組織として、「シェアビジネス推進部」を新設します。
- ② 施設付設駐車場の受注機能強化を目的に、「施設営業部」を改組し、営業機能を担う「リパーク施設企画部」と、管理運営機能を担う「リパーク施設運営部」の2部体制とします。

### （4）「ITマネジメント部」および「DX推進部」の改正

生成AI活用をはじめとするDX課題への対応力強化を目的に、「ITマネジメント部」および「DX推進部」を再編し、「ITマネジメント部」を「DX推進一部」へ改称、「DX推進部」を「DX推進二部」および「DX推進三部」に改組し3部体制とします。

### （5）「横浜支店」「関西支店」「名古屋支店」の改正

- ① 横浜支店  
リテール事業における営業体制を強化するため、「リテール営業五部」を新設し、営業部を5部体制とします。
- ② 関西支店  
・リテール事業における営業体制を強化するため、「リテール営業五部」「リテール営業六部」を新設し、営業部を6部体制とします。  
・「リパーク業務管理部」を新設し、「リパーク施設営業部」の業務管理・品質管理機能を移管します。
- ③ 名古屋支店  
リテール事業における営業体制を強化するため、「リテール営業四部」を新設し、営業部を4部体制とします。

## 2. 代表取締役の異動（2026年4月1日付）

新職	解かれる職	氏名
代表取締役会長 会長執行役員	代表取締役社長 社長執行役員	遠藤 靖
代表取締役社長 社長執行役員	取締役 専務執行役員	児玉 光博

### 3. 取締役・監査役・執行役員・顧問の異動（2026年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
代表取締役会長 会長執行役員	代表取締役社長 社長執行役員		遠藤 靖
代表取締役社長 社長執行役員	取締役 専務執行役員		児玉 光博
専務執行役員	常務執行役員 (リテール事業本部長委嘱)	取締役	黒川 伸吾
	(シェアリング事業本部長委嘱)	取締役 常務執行役員	岡野 隆司
(コンシェルジュ本部長委嘱)		取締役 常務執行役員	岡村 光浩
取締役 常務執行役員	上席執行役員 (シェアリング事業本部副本部長委嘱)		吉原 誠
監査役			小林 誠治
(人事部長委嘱)	(ソリューション事業本部長委嘱)	常務執行役員	吉田 裕
(横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 横浜支店業務部長委嘱)	(ソリューション事業本部副本部長委嘱)	上席執行役員	小林 次朗
(住宅賃貸事業本部長委嘱)	(横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 横浜支店業務部長委嘱)	上席執行役員	佐藤 邦弘
上席執行役員 (リテール事業本部長委嘱)	執行役員 (企画部長委嘱)		根木 孝

上席執行役員 (ソリューション事業本部長委嘱)	執行役員 (人事部長委嘱)		江川 尚志
上席執行役員 (ソリューション事業本部副本部長 兼 シェアリング事業本部副本部長委嘱)			水島 修
上席執行役員 (シェアリング事業本部長委嘱)	執行役員 (シェアリング事業本部副本部長委嘱)		荻原 照輝
(関西支店リパーク業務管理部長委嘱)		執行役員 (関西支店副支店長 兼 シェアリング事業本部副本部長 兼 関西支店リパーク施設営業部長委嘱)	飯田 雄一郎
(住宅賃貸事業本部副本部長 兼 管理運営部長委嘱)	(埼玉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 埼玉支店業務部長委嘱)	執行役員	安念 孝
(三井不動産リアルティ札幌株式会社代表取締役社長)	(ソリューション事業本部副本部長委嘱)	執行役員	深澤 義人
(埼玉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 埼玉支店業務部長委嘱)	(シェアリング事業本部副本部長委嘱)	執行役員	藤井 良造
(コンシェルジュ本部グローバルコンシェルジュ部長委嘱)	(グローバルサービス部長委嘱)	執行役員	横溝 大
執行役員			笹川 敬
執行役員			佐々木 潤
執行役員 (リハウスローンサービス株式会社代表取締役社長)			山田 伸彦

執行役員 (DX推進三部長委嘱)			加藤 弓子
執行役員 (リテール事業本部副本部長 兼 事業推進部長委嘱)			梅光 伸行
顧問			大澤 久
顧問	常務執行役員 (住宅賃貸事業本部長委嘱)		竹内 哲司
顧問	常務執行役員		川名 賢一
	監査役		鈴木 太郎
	上席執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱)		久多見 毅
	顧問		正木 条

取締役・監査役の異動につきましては、3月27日開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

#### 4. 監査役・顧問の異動（内定）（2026年6月下旬予定）

新職 （または兼務する新職）	解かれる職	継続する職	氏名
	常任監査役		佐藤 雅敏
常任監査役	顧問		大澤 久

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

## 5. 新任者の略歴

### (1) 新たに代表取締役会長に就任する者（2026年4月1日付）

#### ■遠藤 靖（えんどう やすし）

生年月日	1963年	9月22日	
略歴	1986年	4月	三井不動産株式会社入社
	2011年	4月	三井不動産株式会社 ビルディング本部 ビルディング営業二部長
	2012年	4月	三井不動産株式会社 ビルディング本部 法人営業二部長
	2016年	4月	三井不動産株式会社 千葉支店長
	2017年	4月	三井不動産株式会社 グループ執行役員 三井不動産リアルティ株式会社 取締役 専務執行役員
	2019年	4月	三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役副社長 副社長執行役員
	2020年	4月	三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役社長 社長執行役員（現任）
	2021年	4月	三井不動産株式会社 グループ上席執行役員（現任）

### (2) 新たに代表取締役社長に就任する者（2026年4月1日付）

#### ■児玉 光博（こだま みつひろ）

生年月日	1967年	2月23日	
略歴	1989年	4月	三井不動産株式会社入社
	2016年	4月	三井不動産レジデンシャル株式会社 都市開発事業企画部長
	2019年	4月	三井不動産株式会社 グループ執行役員 三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員 都市開発事業企画部長
	2021年	4月	三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員
	2023年	4月	三井不動産株式会社 執行役員 ソリューションパートナー本部長 三井不動産リアルティ株式会社 取締役
	2024年	4月	三井不動産株式会社 グループ執行役員（現任） 三井不動産リアルティ株式会社 取締役 専務執行役員（現任）

### (3) 新たに取締役に就任する者(2026年4月1日付)

#### ■吉原 誠(よしはら まこと)

生年月日	1963年10月	2日
略歴	1988年 4月	三井不動産株式会社入社
	2015年 4月	三井不動産株式会社 九州支店長 三井不動産レジデンシャル株式会社 九州支店長
	2017年 4月	三井不動産レジデンシャル株式会社 人事部長
	2021年 4月	三井不動産株式会社 ソリューションパートナー本部 ソリューション企画室長
	2024年 4月	三井不動産リアルティ株式会社 上席執行役員 ソリューション事業本部副本部長
	2024年 8月	三井不動産リアルティ株式会社 上席執行役員 ソリューション事業本部副本部長 兼 シェアリング事業本部副本部長
	2025年 4月	三井不動産リアルティ株式会社 上席執行役員 シェアリング事業本部副本部長(現任)

### (4) 新たに監査役に就任する者(2026年4月1日付)

#### ■小林 誠治(こばやし せいじ)

生年月日	1970年10月	27日
略歴	1993年 4月	三井不動産株式会社入社
	2021年 4月	三井不動産株式会社 すまいとくらしの連携本部 業務推進室長
	2023年 4月	三井不動産株式会社 DX本部DX三部長(現任)

(5) 新たに監査役に就任する者(2026年6月下旬予定)

■大澤 久(おおさわ ひさし)

生年月日	1964年	2月	7日	
略歴	1987年	4月		三井不動産株式会社入社
	2016年	4月		三井不動産レジデンシャル株式会社 企画経理部長
	2018年	4月		三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員 企画経理部長
	2019年	4月		三井不動産株式会社 グループ執行役員
	2020年	4月		三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員
	2021年	4月		三井不動産株式会社 執行役員 すまいとくらしの連携本部副本部長
	2023年	4月		三井不動産株式会社 常務執行役員 すまいとくらしの連携本部長 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長 三井不動産リアルティ株式会社 取締役会長 三井ホーム株式会社 取締役会長
	2023年	6月		三井不動産株式会社 取締役 常務執行役員 すまいとくらしの連携本部長
	2025年	4月		三井不動産株式会社 取締役 グループ上席執行役員 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長(現任)
	2025年	6月		三井不動産株式会社 グループ上席執行役員(現任)

(6) 新たに執行役員に就任する者(2026年4月1日付)

■水島 修(みずしま おさむ)

生年月日 1968年10月29日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2020年 4月 三井不動産株式会社 ロジスティクス本部 業務推進室長  
2023年 4月 三井不動産株式会社  
ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部長(現任)

■笹川 敬(ささがわ けい)

生年月日 1965年 5月 5日

略 歴 1990年 4月 建設省入省  
(現 国土交通省)  
2022年 6月 国土交通省大臣官房審議官(不動産・建設経済局担当)  
2023年 7月 国土交通省退職  
2023年10月 三井住友海上火災保険株式会社 顧問  
2025年11月 三井不動産リアルティ株式会社 理事(現任)

■佐々木 潤(ささき じゅん)

生年月日 1965年 5月29日

略 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
2014年 1月 リハウス営業第一本部営業一部長  
2015年 4月 リハウス営業第二本部営業一部長  
2017年 4月 コンサルティング営業本部営業二部長  
2018年 4月 ソリューション事業本部コンサルティング営業一部長  
2022年 4月 三井不動産リアルティ中国株式会社 代表取締役社長  
2025年 4月 三井不動産リアルティ中国株式会社  
代表取締役社長 プロジェクト営業部長(現任)

■山田 伸彦 (やまだ のぶひこ)

生年月日 1965年 5月25日

略 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
2011年 4月 経理部長  
2013年 4月 リハウス営業本部賃貸営業推進部長  
2014年 1月 住宅賃貸営業推進部長  
2016年 4月 三井不動産リアルティ九州株式会社  
代表取締役社長 リパーク事業部長  
2018年 4月 三井不動産リアルティ株式会社 経理部長  
2022年 4月 総務部長 (現任)

■加藤 弓子 (かとう ゆみこ)

生年月日 1969年 6月 8日

略 歴 2012年10月 三井不動産リアルティ株式会社入社  
2023年 4月 DX推進部長 (現任)

■梅光 伸行 (うめみつ のぶゆき)

生年月日 1968年12月11日

略 歴 1993年 4月 三井不動産販売株式会社入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
2019年 4月 リテール事業本部業務管理部長  
2022年 4月 三井不動産リアルティ札幌株式会社  
代表取締役社長 (現任)

## 6. 部門長等人事異動（2026年4月1日付）

新職（または兼務する職）	現職	氏名
企画部長	リテール事業本部 リアルプラン営業一部長	川村 康治
総務部長		新井 敏博（新任）
D X推進二部長		山本 紘也（新任）
コンシェルジュ本部 プロパティコンシェルジュ部長	リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長	丸山 玲奈
リテール事業本部業務管理部長		榎本 吉朗（新任）
リテール事業本部 リアルプラン営業一部長		岩本 裕志（新任）
リテール事業本部営業一部長		佐藤 達也（新任）
リテール事業本部営業二部長	リテール事業本部営業三部長	伊藤 光由
リテール事業本部営業三部長	リテール事業本部営業四部長	里地 広多
リテール事業本部営業四部長	リテール事業本部営業五部長	前田 祐彦
リテール事業本部営業五部長		上原 健一郎（新任）
リテール事業本部営業六部長	リテール事業本部営業二部長	田崎 磨毅
リテール事業本部営業十部長		町田 豊（新任）
リテール事業本部資産営業部長	リテール事業本部営業十部長	名執 一郎
住宅賃貸事業本部事業推進部長 兼 住宅賃貸事業本部業務管理部長	住宅賃貸事業本部業務管理部長	平岡 恵輔
住宅賃貸事業本部 カスタマーサービス部長	ソリューション事業本部事業推進部長	横澤 和夫
住宅賃貸事業本部営業二部長 兼 横浜支店住宅賃貸営業部長		白岩 庸次郎（新任）
ソリューション事業本部事業推進部長		深田 森介（新任）
ソリューション事業本部統括営業部長	シェアリング事業本部統括営業部長	阿部 唯郎
シェアリング事業本部 シェアビジネス推進部長	リテール事業本部営業一部長	東 徳三郎
シェアリング事業本部統括営業部長	ソリューション事業本部統括営業部長	馬越 裕憲
シェアリング事業本部 リパーク施設企画部長	シェアリング事業本部施設営業部長 兼 日本オートパーク(株)代表取締役社長	近藤 尚
シェアリング事業本部 リパーク施設運営部長 兼 日本オートパーク(株)代表取締役社長	埼玉支店リパーク 営業部長	合崎 潤
横浜支店リテール営業二部長	関西支店リテール営業二部長	山崎 智昭
横浜支店リテール営業三部長	リテール事業本部営業六部長	小林 忠浩

横浜支店リテール営業四部長		田中 賢司 (新任)
横浜支店リテール営業五部長	千葉支店リテール営業二部長	渡辺 剛
千葉支店リテール営業二部長		小林 秀幸 (新任)
千葉支店リテール営業三部長	横浜支店リテール営業四部長	染谷 文明
千葉支店住宅賃貸営業部長	千葉支店リテール営業三部長	渡邊 嘉道
埼玉支店リテール営業一部長		山口 裕 (新任)
埼玉支店リパーク営業部長		重田 敏宏 (新任)
関西支店リテール営業二部長		畔上 哲輝 (新任)
関西支店リテール営業三部長	関西支店リテール営業四部長	香川 俊宏
関西支店リテール営業四部長	関西支店リテール営業三部長	大西 一積
関西支店リテール営業五部長	名古屋支店リテール営業三部長	柴田 洋司
関西支店リテール営業六部長		川西 英児 (新任)
関西支店住宅賃貸営業部長		先田 順一 (新任)
名古屋支店リテール営業三部長	横浜支店リテール営業三部長	木阪 朋彦
名古屋支店リテール営業四部長		河西 健介 (新任)
三井不動産リアルティ中国(株) 代表取締役社長	リテール事業本部業務管理部長	堀 健司

## 7. 取締役・監査役・顧問体制（2026年4月1日付）

代表取締役会長	遠藤 靖	会社業務全般	管掌
代表取締役社長	児玉 光博	会社業務全般、監査部	管掌
取締役	平野 公也	人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、 業務サポート室	管掌
取締役	黒川 伸吾	リテール事業本部、住宅賃貸事業本部	管掌
取締役	岡野 隆司	シェアリング事業本部	管掌
取締役	岡村 光浩	企画部、経理部、コンシェルジュ本部、横浜支店・千葉支店・ 埼玉支店・関西支店・名古屋支店	管掌
取締役	志村 亮	鑑定室、ソリューション事業本部	管掌
取締役	嘉村 徹		
取締役	吉原 誠	総務部、法務コンプライアンス部、お客様相談室、 DX推進一部、DX推進二部、DX推進三部、保険営業部	管掌
常任監査役	佐藤 雅敏		
監査役	村田 忠浩		
監査役	小林 誠治		
顧問	大澤 久		
顧問	竹内 哲司		
顧問	川名 賢一		

## 8. 執行役員体制（2026年4月1日付）

会長執行役員	遠藤 靖	
社長執行役員	児玉 光博	監査部担当
専務執行役員	平野 公也	
専務執行役員	黒川 伸吾	
常務執行役員	岡野 隆司	
常務執行役員	岡村 光浩	企画部、経理部、コンシェルジュ本部、横浜支店・ 千葉支店・埼玉支店・名古屋支店担当 (コンシェルジュ本部長委嘱)
常務執行役員	志村 亮	鑑定室担当
常務執行役員	吉田 裕	人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、 業務サポート室担当 (人事部長委嘱)
常務執行役員	小島 康一	関西支店担当 (関西支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)
常務執行役員	吉原 誠	総務部、DX推進一部、DX推進二部、DX推進三部、 保険営業部担当
上席執行役員	小林 次朗	(横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱 兼 横浜支店業務部長委嘱)
上席執行役員	佐藤 邦弘	住宅賃貸事業本部担当 (住宅賃貸事業本部長委嘱)
上席執行役員	根木 孝	リテール事業本部担当 (リテール事業本部長委嘱)
上席執行役員	江川 尚志	ソリューション事業本部担当 (ソリューション事業本部長委嘱)
上席執行役員	水島 修	(ソリューション事業本部副本部長 兼 シェアリング事業本部副本部長委嘱)
上席執行役員	荻原 照輝	シェアリング事業本部担当 (シェアリング事業本部長委嘱)
執行役員	飯田 雄一郎	(関西支店副支店長 兼 シェアリング事業本部副本部長 兼 関西支店リパーク業務管理部長 兼 関西支店リパーク施設営業部長委嘱)
執行役員	森谷 淳	(住宅賃貸事業本部副本部長委嘱)
執行役員	歌田 武郎	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	古林 剛	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	井口 正邦	(三井不動産リアルティ九州株式会社 代表取締役社長)

執行役員	阿光 恵太	(千葉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 千葉支店業務部長委嘱)
執行役員	安念 孝	(住宅賃貸事業本部副本部長 兼 管理運営部長委嘱)
執行役員	羽鳥 哲章	(名古屋支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	深澤 義人	(三井不動産リアルティ札幌株式会社 代表取締役社長)
執行役員	藤井 良造	(埼玉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 埼玉支店業務部長委嘱)
執行役員	小林 敏	(三井不動産リアルティ東北株式会社 代表取締役社長)
執行役員	林 健太	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	小暮 正春	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	横溝 大	(コンシェルジュ本部 グローバルコンシェルジュ部長委嘱)
執行役員	笹川 敬	法務コンプライアンス部、お客様相談室、 関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室担当
執行役員	佐々木 潤	
執行役員	山田 伸彦	(リハウスローンサービス株式会社 代表取締役社長)
執行役員	加藤 弓子	(DX推進三部長委嘱)
執行役員	梅光 伸行	(リテール事業本部副本部長 兼 事業推進部長委嘱)

## 9. (参考) 取締役・監査役・顧問体制 (2026年6月下旬予定)

代表取締役会長	遠藤 靖	会社業務全般 管掌
代表取締役社長	児玉 光博	会社業務全般、監査部 管掌
取締役	平野 公也	人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、 業務サポート室 管掌
取締役	黒川 伸吾	リテール事業本部、住宅賃貸事業本部 管掌
取締役	岡野 隆司	シェアリング事業本部 管掌
取締役	岡村 光浩	企画部、経理部、コンシェルジュ本部、横浜支店・千葉支店・ 埼玉支店・関西支店・名古屋支店業務部 管掌
取締役	志村 亮	鑑定室、ソリューション事業本部 管掌
取締役	嘉村 徹	
取締役	吉原 誠	総務部、法務コンプライアンス部、お客様相談室、 ITマネジメント部、DX推進一部、DX推進二部、 DX推進三部、保険営業部 管掌
常任監査役	大澤 久	
監査役	村田 忠浩	
監査役	小林 誠治	
顧問	竹内 哲司	
顧問	川名 賢一	

※太字下線は新設を示す  
 ※網掛けは改組、改称を示す

