

分譲マンションを貸したい方募集中!!

転職が決まった!



とりあえず賃貸にしよう

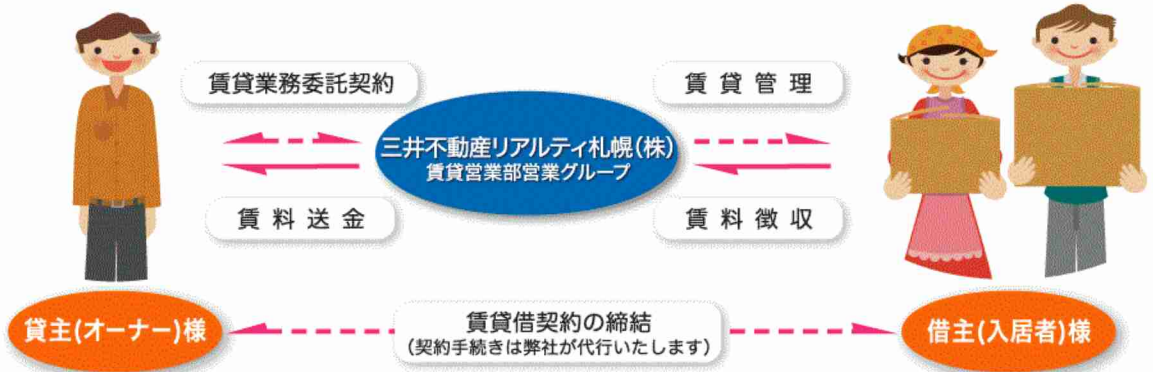


無料査定
賃料
実施中

三井不動産リアルティ札幌の 賃貸管理<リロケーションシステム>におまかせください

例えば、転職などで空いたお部屋を賃貸したいとお考えの方。

三井不動産リアルティ札幌のリロケーションシステムなら、弊社がオーナー様に代わり賃貸管理にまつわる煩雑な業務(入居者の募集から解約業務まで)を代行いたします。



※詳しくは担当までお問い合わせください。

※物件の築年数、所在、間取り等により、お取り扱いできない場合がございます。

●管理業務メニュー (リロケーションシステム)

賃借人募集・契約業務

- 適正賃料の設定アドバイス
- 入居者の募集・広告
- 入居者の受付・審査・決定
- 契約手続代行・契約金徴収

入居者管理業務

- 賃料徴収
- 苦情処理(一次対応)・報告
- 補修工事の手配・監理
- 建物管理会社との折衝

賃料徴収送金業務

- 入居者より徴収した賃料・契約金のご送金
- 滞納家賃の督促・報告
- 月次の送金明細の作成・発送

退去精算業務

- 退去者との費用按分折衝
- 敷金の精算
- 原状回復工事の発注・監理

●三井不動産リアルティ札幌のリロケーションシステム手数料


・管理登録料(契約時のみ)

成約賃料の1ヶ月相当額
(入居者との賃貸借契約締結時に限る)

・管理手数料(毎月)

毎月実入金賃料の6%相当額(別途消費税)
※毎月の賃料の受取後に上記手数料が発生します。

お問合せ

 三井不動産リアルティ札幌株式会社 賃貸営業部営業グループ(水曜定休)

TEL (011) 231-6833 FAX (011) 231-6897

賃貸マンションの運営管理をお考えのオーナー様へ

経営中の
賃貸マンションの
運営管理体制を
変更したい!

建築予定の
賃貸マンションの
運営管理を
まかせたい!

共用部の
管理費用を
見直したい!

三井不動産リアルティ札幌の賃貸管理「リースマネジメントシステム」におまかせください

賃貸管理の経験とノウハウを活かし、オーナー様の代理として賃貸住宅経営にまつわる様々な業務を行います。

オーナー様は気苦労や面倒なく、効率よく収入を確保していただくことが可能となります。

オーナー様に支持される“理由”があります。

理由1 高い専門性と総合的な運営管理能力

理由2 高い収益性を保つ事業企画力

理由3 ニーズに対応した安心の契約プラン



三井ならワンストップで手間なく安心

市場調査・賃料設定(募集条件の提案)

- 周辺マーケットの調査・適正プランの分析・賃貸市場の需給動向の把握。
- 周辺環境の調査、物件のグレード等の調査による適切な賃料設定。

入居者募集

- 三井不動産リアルティ札幌グループのネットワークと地元仲介会社ネットワークを駆使した営業活動。
- 各種雑誌媒体やインターネットの活用、オープンルームの開催など。

審査・契約

- 信用データと豊富な経験に基づくノウハウによる独自の審査基準。

入出金管理

- 毎月の収支報告、送金。家賃の徴収から退去時の敷金精算まで。

建物・設備管理

- 建物の維持管理(日常清掃・整備保守点検など)を含む総合的な管理体制の監督。

緊急対応

- 緊急センターが24時間年中無休で対応。(共用部建物管理会社で実施)

解約・現状回復・再募集

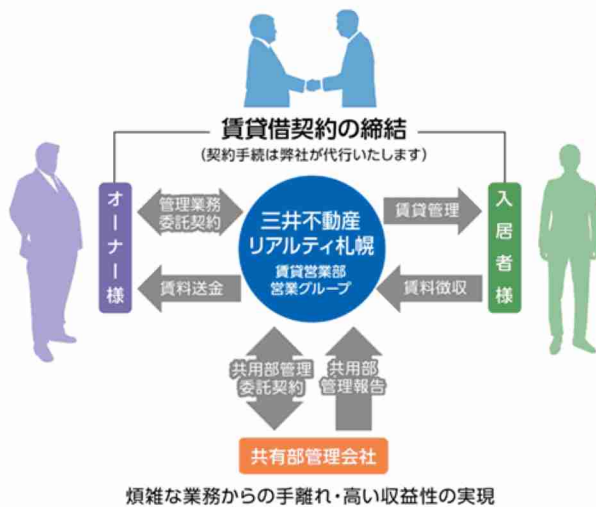
- 提携業者スタッフ立合いによる退室確認・原状回復ガイドラインに沿った迅速な交渉。
- 資産価値を維持し、競争力を確保する効果的な原状回復の実施。

賃貸物件の管理運営までをトータルサポートする「三井のリースマネジメントシステム」

ご契約プラン

管理業務委託方式

オーナー様の代理人として、ご入居者・テナントの募集、契約手続き、賃料徴収、契約更新などの業務を当社が責任をもって代行するプランです。これまで豊富に蓄積してきた賃貸運営のノウハウを活かし、プロフェッショナルの手による効率的・効果的な賃貸経営が実現できます。



効率的な賃貸経営

三井不動産リアルティ札幌株式会社 賃貸営業部 営業グループ

TEL.011-231-6833 FAX.011-231-6897

札幌市中央区北2条西4丁目1 札幌三井JPビルディング
営業時間/9:30~18:00(毎週水曜日定休)