

2017年3月16日

## 「三井のリパーク」、3月15日にオープンした 話題の「変なホテル舞浜 東京ベイ」併設駐車場の運営管理を開始 ～ 予約できる三井のリパーク「toppi!」車室を15台設置、うち5台はバスも駐車可能 ～

三井不動産リアルティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山代裕彦、以下「三井不動産リアルティ」）は、全国にて展開する駐車場事業「三井のリパーク」において、2017年3月15日（水）に開業した話題のロボットホテル、「変なホテル舞浜 東京ベイ」に併設する駐車場の運営管理を開始したことをお知らせします。

本駐車場は、全29台の車室のうち、駐車場シェアリングサービス「toppi!（トッピー）」の車室を15台設けています。「toppi!」の車室は事前予約が可能のため、当日の空き状況を心配せず安心してご利用いただけるほか、予約時間内は車の出し入れを自由に行うことができます。また、15台のうち5台はバス<sup>※</sup>も駐車可能な広い車室にすることで、利用者の利便性向上を図りました。

また、「三井のリパーク」では「安心・安全」「先進性」「環境配慮」「災害支援」の4つのキーワードを軸とした駐車場づくりを進めており、その一環として、本駐車場にはAEDを備えた「ソーラーLED街路灯」と「電気自動車充電器」を導入するほか、時間貸駐車場の車室には、空車時は地面とフラットな状態で、駐車しやすく歩行者にもやさしい「ボラード式駐車ロック機器」を採用しました。また、4月下旬に導入予定の「タッチパネル式デジタルサイネージ」では、同ホテルの施設紹介や旅行関連の情報を配信する予定です。

三井不動産リアルティは、今後も利用者の利便性向上と駐車場を通じた社会貢献に努めてまいります。

※駐車可能なバスのサイズは、全長13,000mm、全幅4,000mm、全高4,000mmまでとなります。

### <導入設備・サービス>

#### ・予約できる三井のリパーク「toppi!」：15台（普通車専用10台、普通車・バス5台）

「toppi!」は、昨年11月から「三井のリパーク」において開始した駐車場シェアリングサービスです。事前に1日単位で予約ができるため、当日の空き状況を心配することなく安心してご利用いただけます。予約時間内は車の出し入れを自由に行えます。

※「toppi!」公式サイト：<https://www.repark-toppi.jp/>

#### ・ソーラーLED街路灯（非常用電源・AED付）：1基

日照時にソーラーパネルで太陽光による発電を行い、蓄電された電力で夜間にLED照明を点灯、災害時や停電時にも機能します。また、停電時の非常用電源として、防水コンセント2口（最大120W）が用意されており、携帯電話の充電やラジオなどにも利用できるほか、街路灯本体設置した防水収納ボックスにAED（自動体外式除細動器）を格納しています。

#### ・電気自動車充電器：2基

普通充電器（200V）のスタンドタイプ。電気自動車のほかプラグインハイブリッド車にも対応します。充電口にダイヤルロックを設置しており、利用希望者は、コールセンターに連絡し、開錠方法を確認の上、利用できる体制を整えています。

・ボラード式駐車ロック機器：14台（時間貸駐車場）

空車時には、ロック板が地面と同じレベルに埋め込まれており、駐車後に上昇する仕組みです。駐車時に機器（フラップ）を乗り越える必要がなく、さらに駐車場内の突起物が減るため、安全性が向上します。

・タッチパネル式デジタルサイネージ：1基 ※4月下旬導入予定

タッチパネル仕様となっており、ホテルの施設紹介や旅行関連の情報を配信する予定です。

<事業地概要>

【事業地名】「三井のリパーク」変なホテル舞浜 東京ベイ駐車場

【所在地】千葉県浦安市富士見5丁目3番20号

【最寄駅】JR京葉線・武蔵野線「舞浜」駅 徒歩約18分

または「舞浜」駅より東京ベイシティバス「富士見五丁目」下車徒歩約1分

【開設日】2017年3月15日（水）

【台数】29台（うち、事前予約可能なtoppi!車室 普通車専用10台、普通車・バス用5台、計15台）

【利用料金】（時間貸駐車場）	〔通常料金〕	0：00～24：00	30分/300円（すべての曜日）
	〔最大料金〕	15：00～翌10：00	1,500円（月～金）※
（toppi!車室）	〔普通車専用〕	12：00～翌12：00	2,000円（月～金）※
	※予約可能	12：00～翌12：00	2,500円（土日祝）※
	〔普通車・バス〕	12：00～翌12：00	2,500円（すべての曜日）

※入庫時の曜日

～ 本件に関するお問い合わせ先 ～

三井不動産リアルティ株式会社 企画部 広報グループ

渡辺・妹尾 TEL03（6758）4062