

報道関係各位

2019年10月31日  
三井不動産リアルティ株式会社  
アヴァント株式会社

## 理想の間取り図を作成して 物件を手軽に検索できるシステム「間取サーチ AI」を開発 10月31日（木）から「三井のリハウス」Web サイトにて公開

三井不動産リアルティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山代裕彦、以下三井不動産リアルティ）とアヴァント株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役CEO兼CTO：鈴木将親、以下アヴァント）は、お客さま自身が間取り図を作成して、理想の間取りに近い物件を手軽に検索できるシステム「間取サーチAI（マドリサーチエーアイ）」を共同で開発し、2019年10月31日（木）から三井不動産リアルティが運営する「三井のリハウス」Webサイトにて公開することをお知らせします。

「間取サーチAI」は、お客さま自身がWebサイト上でリビングと個室の位置関係や方位を設定して作成した「理想の間取図」と類似度が高い間取りの物件を、「三井のリハウス」Webサイトに掲載されている売却中の物件の中から探し出して一覧表示するものです。スマートフォン専用の機能になります。

### ■ 開発背景

これまで一般的な物件検索サイトにおける“間取り”を切り口とした検索は、2LDKや3LDKといった部屋の数と部屋の種別を文字情報で指定する方法のため、多くの検索結果の中から理想の間取りの物件をお客さま自ら探し出さなければなりません。また、方位を自由に設定して検索することもできませんでした。そのためお客さまからは、「理想の間取りになかなかたどり着けない」「部屋の東西南北を指定して検索したい」といった声が寄せられていました。

さらに、「三井のリハウス」Webサイトを解析したところ、「間取図」の閲覧数が多く、お客さまの関心が高いことから、三井不動産リアルティとアヴァントは、お客さまに豊富な物件情報から理想の間取りの物件を手軽に見つけていただくことを目指して、新たな検索システム「間取サーチAI」を開発しました。

### ■ 本システムについて

本システムの開発には、不動産仲介業向けのシステム開発などを手掛けるアヴァントが提供する独自の画像処理技術を用いています。三井不動産リアルティで取り扱った物件の間取図に対して行ったAIによる機械学習で得られた結果をもとに、洋室や和室などの部屋の種別とその位置関係を認識することで、画像検索を実現しました。

なお、本システムは、特許出願中（2019年10月31日現在）です。



<TOP 画面イメージ>

今後は、「間取サーチAI」に新たな機能を追加することで、より利便性の高い検索システムにしていくとともに、お客さまが手間なく簡単に理想の物件に巡り合える新たなサービスの提供に向けて取り組んでまいります。

### 【概要】

システム名称：間取サーチAI（読み方：マドリサーチエーアイ）

提供開始日：2019年10月31日（木）

システムの特長：・お客さま自身が理想の間取図を作成、検索できる

・手書き感覚で誰でも手軽に利用可能

・部屋の方角も自由に設定可能

検索対象：「三井のリハウス」Webサイトに掲載された日本全国の売り出し中のマンション

※ 売り出し中のマンションの中で一部検索の対象とならない物件があります。

U R L：<https://www.rehouse.co.jp/madoriSearch/>

※スマートフォン専用の機能になります。



<サイト URL QR コード>

### 【検索画面イメージ】



<間取図作成画面>



<テンプレート選択画面>



<検索結果表示画面>

## 【各社紹介】

### ■三井不動産リアルティ株式会社

本 社 所 在 地：東京都千代田区霞が関3丁目2番5号

代 表 者：代表取締役社長 山代 裕彦

設 立 日：1969年7月15日

資 本 金：200億円

従 業 員 数：4,243名（2019年4月1日現在）

主 な 事 業 内 容：不動産仲介事業、駐車場事業、カーシェアリング事業

ホ ー ム ペ ー ジ：<https://www.mf-realty.jp/>

### ■アヴァント株式会社

本 社 所 在 地：東京都中野区本町4丁目46番9号オーチャー第6ビル5階

代 表 者：代表取締役CEO兼CTO 鈴木 将親

設 立 日：2011年8月11日

資 本 金：2,400万円

従 業 員 数：84名（2019年9月1日現在）

主 な 事 業 内 容：システム開発、システムコンサルティング、Web制作

ホ ー ム ペ ー ジ：<https://www.avant-sl.com/>

---

本件に関するお問い合わせ：

三井不動産リアルティ株式会社 広報担当：渡辺・石原  
TEL：03-6758-4062

アヴァント株式会社 広報担当：秋元  
TEL：03-6382-5970