

2023年3月3日

各 位

三井不動産リアルティ株式会社

組織改正・人事異動についてのお知らせ

三井不動産リアルティ株式会社（社長：遠藤靖、本社：東京都千代田区）は、2023年4月1日付で組織改正・人事異動を行うことを決定しましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

[別紙]

1. 組織改正概要
2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更
3. 監査役の異動（内定）（2023年6月下旬予定）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動
6. 役員体制（2023年4月1日付）
7. 執行役員体制（2023年4月1日付）
8. 管掌および担当業務等（2023年4月1日付）
9. 役員体制（2023年6月下旬予定）
10. 組織図（2023年4月1日付）

本件に関するお問い合わせ先
三井不動産リアルティ株式会社
企画部広報グループ
佐藤・中村
TEL 03-6758-4062

*本日、この資料は国土交通記者会に配布しています。

1. 組織改正概要

2023年4月1日付の主な組織改正は以下のとおりです。

(1) 「リテール事業本部」の改正

① 「デジタル推進部」の新設

デジタル技術を活用し、多様化、高度化する顧客ニーズに対応したサービス提供を推進するため、「デジタル推進部」を新設します。

② 「営業八部」の新設

営業体制を強化するため、「営業八部」を新設し、営業部を8部体制とします。

③ 「投資営業部」の「資産営業部」への改称

(2) 「シェアリング事業本部」の改正

① 「品質管理部」の新設

駐車場の運営管理機能および駐車場設置機器の開発運営機能を強化するため、「品質管理部」を新設します。

② 「コーポレートビジネス営業部」の「法人営業部」への改称

(3) 「横浜支店」の改正

① 「リテール営業四部」の新設

リテール事業分野における営業体制を強化するため、「リテール営業四部」を新設し、営業部を4部体制とします。

② 「リテール資産営業部」の新設

神奈川エリアにおける収益不動産の取扱いを強化するため、「リテール資産営業部」を新設します。

(4) 「関西支店」の改正

① 「リテール営業四部」の新設

リテール事業分野における営業体制を強化するため、「リテール営業四部」を新設し、営業部を4部体制とします。

② 「リテール資産営業部」の新設

関西エリアにおける収益不動産の取扱いを強化するため、「リテール資産営業部」を新設します。

③ 「リパーク施設営業部」の新設

関西エリアにおける施設付帯型駐車場への営業強化を図るため、「リパーク施設営業部」を新設します。

(5) 「名古屋支店」の改正

① 「リテール営業三部」の新設

リテール事業分野における営業体制を強化するため、「リテール営業三部」を新設し、営業部を3部体制とします。

(6) 「ワーキングイノベーション推進室」の「ワーキングイノベーション推進部」への改組

多様な人材の能力発揮に向けた環境整備の強化を図るため、「ワーキングイノベーション推進室」を「ワーキングイノベーション推進部」に改組します。

三井不動産リアルティ

- (7) 「お客様相談室」のグループに準ずる室から部に準ずる室への改組
- (8) 「鑑定室」のグループに準ずる室から部に準ずる室への改組
- (9) 「業務サポート室」のグループに準ずる室から部に準ずる室への改組
- (10) 「国際事業部」の「グローバルサービス部」への改称
- (11) 「人材育成部」の廃止

「人材育成部」の従業員の研修および定着支援機能を「人材開発部」に移管のうえ、廃止します。

2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更

○発令日：2023年3月31日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
退任	取締役会長		藤林 清隆
退任	取締役		徳田 誠
退任	監査役		小林 誠治
退任	理事		小田 康敬

○発令日：2023年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
取締役会長 (昇任)	取締役		大澤 久
会社業務全般 管掌	ソリューション事業本部、鑑定室、国際事業部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌	取締役 企画部、経理部 管掌	正木 条
		専務執行役員 企画部、経理部 担当	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏 名
<p>横浜支店リテール営業四部・リテール資産営業部、関西支店リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール営業三部 管掌</p>		<p>取締役</p> <p>リテール事業本部、住宅賃貸事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・住宅賃貸営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部・住宅賃貸営業部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・住宅賃貸営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・住宅賃貸営業部 管掌</p>	岡野 隆司
<p>横浜支店リテール営業四部・リテール資産営業部、関西支店リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール営業三部 担当</p>		<p>常務執行役員</p> <p>リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部 担当</p> <p>リテール事業本部長</p>	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
関西支店リパーク施設営業部 管掌		取締役 シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部、名古屋支店リパーク営業部 管掌	岡村 光浩
関西支店リパーク施設営業部 担当		常務執行役員 シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部、名古屋支店リパーク営業部 担当 シェアリング事業本部長	
グローバルサービス部 管掌		取締役 お客様相談室、総務部、法務コンプライアンス部、ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、関西支店お客様相談室・業務部、名古屋支店お客様相談室・業務部 管掌	山下 大輔
グローバルサービス部 担当	保険営業部、関西支店業務部 担当	常務執行役員 総務部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、名古屋支店業務部 担当	
ワーキングイノベーション推進部 管掌	人材育成部、ワーキングイノベーション推進室 管掌	取締役 人事部、人材開発部、業務サポート室 管掌	平野 公也
ワーキングイノベーション推進部 担当	人材育成部、ワーキングイノベーション推進室 担当	常務執行役員 人事部、人材開発部、業務サポート室 担当	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
取締役(新任) ソリューション事業本部、鑑定室、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌			志村 亮
常務執行役員(昇任) 鑑定室 担当	執行役員 ソリューション事業本部副本部長 兼 ソリューション事業本部統括営業部長		
取締役(新任)			児玉 光博
監査役(新任)			鈴木 太郎
理事(新任)	上席執行役員 千葉支店長 兼 千葉支店業務部長		林 暢也
理事(新任)	上席執行役員 ITマネジメント部、DX推進部 担当 DX推進部長		吉田 儒央
ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部 担当	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 担当 ソリューション事業本部長	常務執行役員	川名 賢一
常務執行役員(昇任) 関西支店業務部 担当	上席執行役員	関西支店長	黒川 伸吾

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
常務執行役員 (昇任) ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 担当 ソリューション事業本部長	執行役員 ソリューション事業本部副本部長		吉田 裕
ソリューション事業本部副本部長	シェアリング事業本部副本部長	上席執行役員	小島 康一
	シェアリング事業本部カーシェアリング事業部長	執行役員 シェアリング事業本部副本部長	飯田 雄一郎
住宅賃貸事業本部副本部長	リテール事業本部副本部長	執行役員	森谷 淳
千葉支店長	企画部長	執行役員	佐藤 邦弘
関西支店リテール資産営業部長		執行役員 関西支店副支店長 兼 関西支店リテール業務管理部長	古林 剛
業務サポート室長		執行役員 人事部長	江川 尚志
千葉支店副支店長		執行役員 千葉支店リテール営業一部 長	阿光 恵太
リテール事業本部副本部長	リテール事業本部営業四部長	執行役員	羽鳥 哲章
リテール事業本部副本部長 兼 リテール事業本部事業推進部長	リテール事業本部営業推進部長	執行役員	久多見 毅

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
ソリューション事業本部副本部長 兼 ソリューション事業本部統括営業部長	シェアリング事業本部コーポレートビジネス営業部長	執行役員	深澤 義人
関西支店リパーク施設営業部長	関西支店リパーク営業一部長	執行役員 関西支店副支店長	荻原 照輝
執行役員 (新任) シェアリング事業本部副本部長		シェアリング事業本部事業推進部長	藤井 良造
執行役員 (新任) 企画部長	三井不動産リアルティ東北(株) 代表取締役社長		根木 孝
執行役員 (新任) 三井不動産リアルティ東北(株) 代表取締役社長	リテール事業本部リアルプラン営業部長		小林 敏

※新任役員については、2023年3月上旬の取締役会および3月下旬の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

3. 監査役の異動 (内定) (2023年6月下旬予定)

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
退任	常任監査役		飯野 健司
常任監査役 (新任)			佐藤 雅敏

※上記異動については、2023年6月下旬開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

4. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者(2023年4月1日付)

志村 亮 (しむら りょう)

生年月日 1966年8月3日

職歴 1989年 4月 三井不動産株式会社 入社
2018年 4月 三井不動産リアルティ株式会社
ソリューション事業本部 部長
2019年 4月 同社 ソリューション事業本部統括営業部長
2021年 4月 同社 執行役員 ソリューション事業本部副本部長
兼 ソリューション事業本部統括営業部長 (現任)

児玉 光博 (こだま みつひろ)

生年月日 1967年2月23日

職歴 1989年 4月 三井不動産株式会社 入社
2019年 4月 グループ執行役員 (現任)
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
取締役常務執行役員 (現任)

(2) 新たに監査役に就任する者(2023年4月1日付)

鈴木 太郎 (すずき たろう)

生年月日 1965年11月9日

職歴 1989年 4月 三井不動産株式会社 入社
2020年 4月 ホテル・リゾート本部業務推進室長 (現任)

(3) 新たに監査役に就任する者(2023年6月下旬予定)

佐藤 雅敏 (さとう まさとし)

生年月日 1958年4月4日

職歴 1990年 4月 三井不動産株式会社 入社
2005年 4月 経営企画部長
2010年 4月 国際事業部長
2011年 4月 執行役員 国際事業部長
2012年 4月 執行役員 国際事業部長
兼 三井不動産レジデンシャル株式会社 常務執行役員
2013年 4月 常務執行役員 経理部長
2015年 6月 取締役 常務執行役員
2019年 4月 取締役
2019年 6月 常任監査役 (現任)

三井不動産リアルティ

(4) 新たに執行役員に就任する者(2023年4月1日付)

藤井 良造 (ふじい りょうぞう)

生年月日 1967年2月25日

職歴 1989年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2012年 4月 人事部長
2015年 4月 情報システム部長
2019年 4月 三井不動産リアルティ中国株式会社 代表取締役社長
2022年 4月 シェアリング事業本部事業推進部長 (現任)

根木 孝 (ねき たかし)

生年月日 1967年9月8日

職歴 1990年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2013年 4月 リハウス営業本部営業推進部長
2014年 1月 流通営業推進部長
2015年 4月 流通業務一部長
2016年 4月 住宅賃貸事業本部住宅賃貸業務部長
2020年 4月 三井不動産リアルティ東北株式会社
代表取締役社長 (現任)

小林 敏 (こばやし さとし)

生年月日 1967年8月19日

職歴 1991年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2018年 4月 リテール事業本部リアルプラン営業部長 (現任)

5. 部門長等人事異動

○発令日：2023年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
監査部長			亀田 暁子
お客様相談室長			篠崎 勝
ワーキングイノベーション推進部長			長谷川 薫
DX推進部長			加藤 弓子
鑑定室長			田村 竜二
リテール事業本部営業推進部長兼 リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長	リテール事業本部事業推進部長		合崎 潤
リテール事業本部デジタル推進部長			森田 成
リテール事業本部営業一部長	リテール事業本部営業七部長		東 徳三郎
リテール事業本部営業二部長	リテール事業本部営業五部長		伊藤 光由
リテール事業本部営業三部長			前田 祐彦
リテール事業本部営業四部長			小林 忠浩
リテール事業本部営業五部長			伊藤 尚毅
リテール事業本部営業六部長	リテール事業本部営業二部長		松本 泰右
リテール事業本部営業七部長			赤羽 隆之
リテール事業本部営業八部長			名執 一郎

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏 名
リテール事業本部リアルプラン 営業部長	リテール事業本部営業一部長		小暮 正春
住宅賃貸事業本部営業一部長	ソリューション事業本部営業四 部長 兼 横浜支店ソリューション営業部 長		神宮 保彦
住宅賃貸事業本部営業二部長 兼 横浜支店住宅賃貸営業部長	横浜支店リテール営業一部長		森浦 英人
ソリューション事業本部事業推 進部長	住宅賃貸事業本部営業二部長 兼 横浜支店住宅賃貸営業部長		横澤 和夫
ソリューション事業本部営業一 部長			小澤 政彦
ソリューション事業本部営業三 部長	リテール事業本部営業六部長		東 秀造
ソリューション事業本部営業四 部長 兼 横浜支店ソリューション営業部 長	ソリューション事業本部営業一 部長		谷澤 寛
シェアリング事業本部品質管理 部長	横浜支店リパーク営業部長		山本 将之
シェアリング事業本部カーシェ アリング事業部長	ソリューション事業本部事業推 進部長		藤井 秀彦
シェアリング事業本部法人営業 部長	住宅賃貸事業本部営業一部長		阿部 唯郎
横浜支店業務部長	監査部長		横山 明浩
横浜支店リテール営業一部長	人材育成部長		新井 寛樹
横浜支店リテール営業三部長			木阪 朋彦
横浜支店リテール営業四部長	リテール事業本部営業三部長		染谷 文明
横浜支店リテール資産営業部長	横浜支店リテール営業三部長		山崎 能孝

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
横浜支店リパーク営業部長	埼玉支店リテール営業二部長		手島 博司
千葉支店業務部長	リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長		市岡 学
千葉支店リテール営業二部長			渡邊 嘉道
千葉支店リパーク営業部長			窪田 博之
埼玉支店リテール営業二部長	千葉支店リテール営業二部長		里地 広多
関西支店リテール営業一部長			徳山 昌克
関西支店リテール営業二部長	関西支店リテール営業一部長		岡山 雅浩
関西支店リテール営業三部長	関西支店リテール営業二部長		山中 浩義
関西支店リテール営業四部長	関西支店リテール営業三部長		香川 俊宏
	名古屋支店住宅賃貸営業部長	関西支店住宅賃貸営業部長	安西 幸次郎
関西支店ソリューション営業部長	ソリューション事業本部営業三部長		森 武
関西支店リパーク営業一部長			西畑 勝之
名古屋支店住宅賃貸営業部長		名古屋支店リテール営業一部長	坂田 誉也
名古屋支店リテール営業三部長			柴田 洋司

6. 役員体制（2023年4月1日付）

取締役会長（昇任）	大澤	久
代表取締役社長	遠藤	靖
取締役	正木	条
取締役	岡野	隆
取締役	岡村	光
取締役	山下	大
取締役	平野	公
取締役（新任）	志村	亮
取締役（新任）	児玉	光博
常任監査役	飯野	健
常監査役	村田	忠
常監査役（新任）	鈴木	太
特別顧問	大下	克
理事（新任）	林	暢
理事（新任）	吉田	儒

以上

7. 執行役員体制（2023年4月1日付）

社長執行役員	遠藤	靖
専務執行役員	正木	条
常務執行役員	岡野	隆
常務執行役員	岡村	光
常務執行役員	山下	大
常務執行役員	平野	公
常務執行役員（昇任）	志村	
常務執行役員	石井	雄
常務執行役員	川名	賢
常務執行役員（昇任）	黒川	伸
常務執行役員（昇任）	吉田	
上席執行役員	竹内	哲
上席執行役員	岩瀬	
上席執行役員	小島	康
執行役員	水津	重
執行役員	小飯	次
執行役員	飯森	雄
執行役員	佐谷	一
執行役員	歌藤	邦
執行役員	古田	武
執行役員	井林	
執行役員	江川	正
執行役員	阿光	尚
執行役員	安念	恵
執行役員	羽鳥	
執行役員	久多	哲
執行役員	深澤	見
執行役員	荻原	義
執行役員（新任）	藤井	照
執行役員（新任）	根井	良
執行役員（新任）	小	林
		靖
		条
		司
		浩
		輔
		也
		亮
		二
		一
		吾
		裕
		司
		泰
		一
		三
		朗
		一郎
		淳
		弘
		郎
		剛
		邦
		志
		太
		孝
		章
		毅
		人
		輝
		造
		孝
		敏

以上

8. 管掌および担当業務等（2023年4月1日付）

役位	氏名	管掌および担当業務等
代表取締役社長 社長執行役員	遠藤 靖	会社業務全般 管掌、 監査部 管掌および担当
取締役 専務執行役員	正木 条	会社業務全般 管掌、 企画部、経理部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	岡野 隆司	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、千葉支店住宅賃貸営業部、関西支店住宅賃貸営業部、名古屋支店住宅賃貸営業部 管掌、 リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部 管掌および担当 リテール事業本部長
取締役 常務執行役員	岡村 光浩	シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 管掌および担当 シェアリング事業本部長
取締役 常務執行役員	山下 大輔	お客様相談室、法務コンプライアンス部、ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部、関西支店お客様相談室・業務部、名古屋支店お客様相談室 管掌、 総務部、グローバルサービス部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、名古屋支店業務部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	平野 公也	人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、業務サポート室 管掌および担当
取締役 常務執行役員	志村 亮	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌、 鑑定室 管掌および担当
常務執行役員	石井 雄二	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、千葉支店住宅賃貸営業部、関西支店住宅賃貸営業部、名古屋支店住宅賃貸営業部 担当 住宅賃貸事業本部長

三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
常務執行役員	川名 賢一	ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部 担当
常務執行役員	黒川 伸吾	関西支店業務部 担当 関西支店長
常務執行役員	吉田 裕	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、 関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション 営業部 担当 ソリューション事業本部長
上席執行役員	竹内 哲司	リテール事業本部副本部長
上席執行役員	岩瀬 泰	横浜支店長
上席執行役員	小島 康一	ソリューション事業本部副本部長
執行役員	水津 重三	お客様相談室、法務コンプライアンス部、関西支店お客様 相談室、名古屋支店お客様相談室 担当
執行役員	小林 次朗	リテール事業本部副本部長
執行役員	飯田 雄一郎	シェアリング事業本部副本部長
執行役員	森谷 淳	住宅賃貸事業本部副本部長
執行役員	佐藤 邦弘	千葉支店長
執行役員	歌田 武郎	名古屋支店長
執行役員	古林 剛	関西支店副支店長、関西支店リテール業務管理部長、関西 支店リテール資産営業部長
執行役員	井口 正邦	リテール事業本部副本部長
執行役員	江川 尚志	人事部長、業務サポート室長
執行役員	阿光 恵太	千葉支店副支店長、千葉支店リテール営業一部長
執行役員	安念 孝	埼玉支店長、埼玉支店業務部長
執行役員	羽鳥 哲章	リテール事業本部副本部長

三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
執行役員	久多見 毅	リテール事業本部副本部長、リテール事業本部事業推進部長
執行役員	深澤 義人	ソリューション事業本部副本部長、ソリューション事業本部統括営業部長
執行役員	荻原 照輝	関西支店副支店長、関西支店リパーク施設営業部長
執行役員	藤井 良造	シェアリング事業本部副本部長、シェアリング事業本部事業推進部長
執行役員	根木 孝	企画部長
執行役員	小林 敏	三井不動産リアルティ東北（株）代表取締役社長

9. 役員体制（2023年6月下旬予定）

取締役会長	大澤久
代表取締役社長	遠藤靖
取締役	正木条
取締役	岡野隆司
取締役	岡村光浩
取締役	山下大輔
取締役	平野公也
取締役	志村亮博
取締役	児玉光博
常任監査役（新任）	佐藤雅敏
監査役	村田忠浩
監査役	鈴木太一郎
特別顧問	大林克己
理事	吉田暢儒

以上

8. 組織図（2023年4月1日付）

※太字下線は新設を示す
 ※網掛けは改組、改称を示す

