

2024年3月1日

各 位

三井不動産リアルティ株式会社

### 組織改正・人事異動についてのお知らせ

三井不動産リアルティ株式会社（社長：遠藤靖、本社：東京都千代田区）は、2024年4月1日付で組織改正・人事異動を行うことを決定しましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

[別紙]

1. 組織改正概要
2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更
3. 新任者の略歴
4. 部門長等人事異動
5. 役員体制（2024年4月1日付）
6. 執行役員体制（2024年4月1日付）
7. 管掌および担当業務等（2024年4月1日付）
8. 組織図（2024年4月1日付）

本件に関するお問い合わせ先  
三井不動産リアルティ株式会社  
企画部広報グループ  
根木・中村  
TEL 03-6758-4062

\*本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要

2024年4月1日付の主な組織改正は以下のとおりです。

### (1) 「リテール事業本部」の改正

- ① 国内外からの需要の拡大が見込まれる都心エリアの営業体制を強化するため、営業一部とリアルプラン営業部を再編し、「リアルプラン営業一部」「リアルプラン営業二部」に改組します。
- ② 新築大規模物件の供給により、不動産流通マーケットの拡大が見込まれる湾岸エリアの営業体制を強化するため、営業部を再編のうえ「営業九部」を新設し、9部体制とします。
- ③ 都心エリアのリノベーション分譲物件および国内外リゾートにおけるホテルコンドミニアム分譲物件等の新規受注と販売力を強化するため、プロジェクト営業部を再編し、「プロジェクト営業一部」「プロジェクト営業二部」に改組します。

### (2) 「住宅賃貸事業本部」の改正

賃貸管理機能および内部統制機能を強化するため、「業務管理部」を新設します。

### (3) 「千葉支店」の改正

リテール事業分野の営業体制を強化するため、「リテール営業三部」を新設し、営業部を3部体制とします。

2. 役員・執行役員の異動および担当業務変更

○発令日：2024年3月31日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
退任	取締役 お客様相談室、総務部、法務 コンプライアンス部、ITマ ネジメント部、DX推進部、 グローバルサービス部、保険 営業部、横浜支店業務部、千 葉支店業務部、埼玉支店業務 部、関西支店お客様相談室・ 業務部、名古屋支店お客様相 談室・業務部 管掌		山下 大輔
	常務執行役員 総務部、グローバルサービス 部、横浜支店業務部、千葉支 店業務部、埼玉支店業務部、 名古屋支店業務部 担当		
退任	特別顧問		大下 克己
退任	理事		林 暢也

三井不動産リアルティ

○発令日：2024年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
	企画部 管掌	取締役 会社業務全般、経理部 管掌	正木 条
	企画部 担当	専務執行役員 経理部 担当	
お客様相談室、総務部、法務 コンプライアンス部、ITマ ネジメント部、DX推進部、 グローバルサービス部、保険 営業部、関西支店お客様相談 室、名古屋支店お客様相談室 管掌		取締役	児玉 光博
専務執行役員 (新任) 総務部、グローバルサービス 部 担当			

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
<p>シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 管掌</p>	<p>リテール事業本部、住宅賃貸事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部・住宅賃貸営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部・住宅賃貸営業部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部・住宅賃貸営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・住宅賃貸営業部 管掌</p>	<p>取締役</p>	<p>岡野 隆司</p>
<p>シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 担当</p> <p>(シェアリング事業本部長委嘱)</p>	<p>リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部 担当</p> <p>(リテール事業本部長委嘱)</p>	<p>常務執行役員</p>	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
企画部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、関西支店業務部、名古屋支店業務部 管掌	シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 管掌	取締役	
企画部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、名古屋支店業務部 担当	シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 担当 (シェアリング事業本部長委嘱)	常務執行役員	岡村 光浩

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
<p>取締役(新任)                      リテール事業本部、住宅賃貸事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部・住宅賃貸営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・住宅賃貸営業部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部・住宅賃貸営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・住宅賃貸営業部 管掌</p>			黒川 伸吾
<p>リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部 担当 (リテール事業本部長委嘱)</p>	<p>関西支店業務部 担当  (関西支店長委嘱)</p>	常務執行役員	

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
顧問 (新任)	常務執行役員 住宅賃貸事業本部、横浜支店 住宅賃貸営業部、千葉支店 住宅賃貸営業部、関西支店 住宅賃貸営業部、名古屋支店 住宅賃貸営業部 担当 (住宅賃貸事業本部長委嘱)		石井 雄二
理事 (新任)	上席執行役員 (横浜支店長委嘱)		岩瀬 泰
常務執行役員 (昇任) 住宅賃貸事業本部、横浜支店 住宅賃貸営業部、千葉支店 住宅賃貸営業部、関西支店 住宅賃貸営業部、名古屋支店 住宅賃貸営業部 担当 (住宅賃貸事業本部長委嘱)	上席執行役員  (リテール事業本部副本部長委嘱)		竹内 哲司
常務執行役員 (昇任) 関西支店業務部 担当 (関西支店長委嘱)	上席執行役員  (ソリューション事業本部副本部長委嘱)		小島 康一
上席執行役員 (新任) (ソリューション事業本部副本部長委嘱)			吉原 誠
上席執行役員 (昇任) (ソリューション事業本部副本部長委嘱)	執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱)		小林 次朗
上席執行役員 (昇任)	執行役員 (リテール事業本部事業推進部長委嘱)	(リテール事業本部副本部長委嘱)	久多見 毅
(関西支店副支店長 兼 関西支店リパーク施設営業部長委嘱)		執行役員 (シェアリング事業本部副本部長委嘱)	飯田 雄一郎
(横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)	(千葉支店長 委嘱)	執行役員	佐藤 邦弘
(リテール事業本部副本部長委嘱)		執行役員 (名古屋支店長委嘱)	歌田 武郎
(リテール事業本部副本部長委嘱)	(関西支店リテール資産営業部長委嘱)	執行役員 (関西支店副支店長 兼 関西支店リテール業務管理部長委嘱)	古林 剛



三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
	(業務サポート室長委嘱)	執行役員 (人事部長委嘱)	江川 尚志
(千葉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 委嘱)	(千葉支店副支店長 兼 千葉支店リテール営業一部 長委嘱)	執行役員	阿光 恵太
(リテール事業本部副本部 長委嘱)		執行役員 (埼玉支店長 兼 埼玉支店業務部長委嘱)	安念 孝
	(ソリューション事業本部 統括営業部長委嘱)	執行役員 (ソリューション事業本部 副本部長委嘱)	深澤 義人
(シェアリング事業本部副 本部長委嘱)	(関西支店副支店長 兼 関西支店リパーク施設営業 部長委嘱)	執行役員	荻原 照輝
執行役員(新任) (リテール事業本部副本部 長 兼 リテール事業本部 プロジェクト営業一部長委 嘱)	リテール事業本部プロジェ クト営業部長		林 健太

※新任役員については、2024年3月上旬の取締役会および3月下旬の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

### 3. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役就任する者(2024年4月1日付)

黒川 伸吾 (くろかわ しんご)

生年月日 1964年3月7日

職歴 1987年4月 三井不動産販売株式会社 入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
2010年4月 住宅流通統括本部事業推進部長  
2012年4月 リハウス営業本部事業推進部長  
2013年4月 リハウス営業本部事業企画部長  
2014年1月 企画部長  
2015年1月 リパーク事業本部 部長  
兼 カーシェアリング・ジャパン株式会社 代表取締役社長  
2016年4月 執行役員 リパーク事業本部 部長  
兼 カーシェアリング・ジャパン株式会社 代表取締役社長  
2017年4月 執行役員 シェアリング事業本部カーシェアリング事業部長  
2018年4月 執行役員 シェアリング事業本部 副本部長  
兼 シェアリング事業本部シェアビジネス営業部長  
2020年4月 執行役員 関西支店長  
2021年4月 上席執行役員 関西支店長  
2022年4月 上席執行役員 関西支店長  
兼 関西支店ソリューション営業部長  
2023年4月 常務執行役員 関西支店長 (現任)

(2) 新たに執行役員に就任する者(2024年4月1日付)

吉原 誠 (よしはら まこと)

生年月日 1963年10月2日

職歴 1988年4月 三井不動産株式会社 入社  
2015年4月 同社 九州支店長  
兼 三井不動産レジデンシャル株式会社 九州支店長  
2017年4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 人事部長  
2021年4月 三井不動産株式会社 ソリューションパートナー本部  
ソリューション企画室長 (現任)

林 健太 (はやし けんた)

生年月日 1965年7月27日

職歴 1989年4月 三井不動産販売株式会社 入社  
(現 三井不動産リアルティ株式会社)  
2016年4月 地域流通営業本部関西営業一部長  
2017年4月 首都圏流通営業第一本部営業二部長  
2019年4月 リテール事業本部プロジェクト営業部長 (現任)

4. 部門長等人事異動

○発令日：2024年4月1日

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
業務サポート室長			畔原 友宏
リテール事業本部事業推進部長 兼 住宅賃貸事業本部事業推進部長	横浜支店リテール営業二部長		岡田 憲一
リテール事業本部営業推進部長	埼玉支店リテール営業一部長		川久保 淳
リテール事業本部リアルプラン 営業一部長			川村 康治
リテール事業本部リアルプラン 営業二部長	リテール事業本部リアルプラン 営業部長		小暮 正春
リテール事業本部営業二部長	リテール事業本部営業六部長		松本 泰右
リテール事業本部営業三部長	リテール事業本部営業二部長		伊藤 光由
リテール事業本部営業四部長	リテール事業本部営業三部長		前田 祐彦
リテール事業本部営業五部長	リテール事業本部営業四部長		小林 忠浩
リテール事業本部営業六部長			清水 大輔
リテール事業本部営業七部長	関西支店リテール営業二部長		岡山 雅浩
リテール事業本部営業八部長	リテール事業本部営業五部長		伊藤 尚毅
リテール事業本部営業九部長	リテール事業本部営業八部長		名執 一郎
リテール事業本部プロジェクト 営業二部長			伊藤 昌弘

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏名
住宅賃貸事業本部業務管理部長	住宅賃貸事業本部事業推進部長		馬淵 高典
ソリューション事業本部統括営業部長			馬越 裕憲
ソリューション事業本部営業四部長	シェアリング事業本部リパーク営業二部長		小川 淳史
ソリューション事業本部リーディング営業部長	ソリューション事業本部営業四部長		谷澤 寛
シェアリング事業本部業務管理部長	埼玉支店リパーク営業部長		西谷 暢洋
シェアリング事業本部リパーク営業二部長	名古屋支店リパーク営業部長		茂木 宏晃
横浜支店リテール営業一部長			森 宏真
横浜支店リテール営業二部長	リテール事業本部営業七部長		赤羽 隆之
千葉支店リテール営業一部長	横浜支店リテール営業一部長		新井 寛樹
千葉支店リテール営業二部長			渡辺 剛
千葉支店リテール営業三部長	千葉支店リテール営業二部長		渡邊 嘉道
埼玉支店リテール営業一部長			北村 雅人
埼玉支店リパーク営業部長	リテール事業本部営業推進部長 兼 リハウスローンサービス(株) 代表取締役社長		合崎 潤
関西支店リテール営業二部長			山崎 智昭
関西支店リテール営業三部長			大西 一積

三井不動産リアルティ

新職 (または兼務する新職)	旧職 (解かれる職)	継続する職	氏 名
関西支店リテール資産営業部長			中居 正俊
関西支店住宅賃貸営業部長	関西支店リテール営業三部長		山中 浩義
名古屋支店リパーク営業部長			相原 英樹
リハウスローンサービス (株) 代表取締役社長			丸山 玲奈

5. 役員体制(2024年4月1日付)

取締役会長	大澤	久
代表取締役社長	遠藤	靖
取締役	正木	条
取締役	児玉	光博
取締役	岡野	隆司
取締役	岡村	光浩
取締役	平野	公也
取締役	志村	亮
取締役(新任)	黒川	伸吾
常任監査役	佐藤	雅敏
監査役	村田	忠浩
監査役	鈴木	太郎
顧問(新任)	石井	雄二
理事(新任)	吉田	儒央
	岩瀬	泰

以上

6. 執行役員体制（2024年4月1日付）

社長執行役員	遠藤	靖
専務執行役員	正木	条
専務執行役員（新任）	児玉	博
常務執行役員	岡野	光隆
常務執行役員	岡村	光浩
常務執行役員	平野	光公
常務執行役員	志村	亮也
常務執行役員	黒川	伸吾
常務執行役員	川名	賢一
常務執行役員	吉田	裕司
常務執行役員（昇任）	竹内	哲康
常務執行役員（昇任）	小島	誠朗
上席執行役員（新任）	小吉	原林
上席執行役員（昇任）	小久	多見
上席執行役員（昇任）	水飯	重雄
執行役員	森田	一郎
執行役員	佐藤	邦弘
執行役員	歌田	武郎
執行役員	古林	剛
執行役員	井口	正邦
執行役員	江川	尚志
執行役員	阿光	尚太
執行役員	安念	惠孝
執行役員	羽鳥	哲章
執行役員	深澤	義人
執行役員	荻原	照輝
執行役員	藤井	良造
執行役員	根木	孝敏
執行役員（新任）	小林	健太

以上

7. 管掌および担当業務等（2024年4月1日付）

役位	氏名	管掌および担当業務等
代表取締役社長 社長執行役員	遠藤 靖	会社業務全般 管掌、 監査部 管掌および担当
取締役 専務執行役員	正木 条	会社業務全般 管掌、 経理部 管掌および担当
取締役 専務執行役員	児玉 光博	お客様相談室、法務コンプライアンス部、ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部、関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室 管掌、 総務部、グローバルサービス部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	岡野 隆司	シェアリング事業本部、横浜支店リパーク営業部、千葉支店リパーク営業部、埼玉支店リパーク営業部、関西支店リパーク営業一部・リパーク営業二部・リパーク施設営業部、名古屋支店リパーク営業部 管掌および担当 (シェアリング事業本部長委嘱)
取締役 常務執行役員	岡村 光浩	関西支店業務部 管掌、 企画部、横浜支店業務部、千葉支店業務部、埼玉支店業務部、名古屋支店業務部 管掌および担当
取締役 常務執行役員	平野 公也	人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、業務サポート室 管掌および担当
取締役 常務執行役員	志村 亮	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション営業部 管掌、 鑑定室 管掌および担当
取締役 常務執行役員	黒川 伸吾	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、千葉支店住宅賃貸営業部、関西支店住宅賃貸営業部、名古屋支店住宅賃貸営業部 管掌、 リテール事業本部、横浜支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、千葉支店リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部、埼玉支店リテール営業一部・リテール営業二部、関西支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部・リテール営業四部・リテール資産営業部、名古屋支店リテール業務管理部・リテール営業一部・リテール営業二部・リテール営業三部 管掌および担当 (リテール事業本部長委嘱)
常務執行役員	川名 賢一	ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部 担当



三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
常務執行役員	吉田 裕	ソリューション事業本部、横浜支店ソリューション営業部、 関西支店ソリューション営業部、名古屋支店ソリューション 営業部 担当 (ソリューション事業本部長委嘱)
常務執行役員	竹内 哲司	住宅賃貸事業本部、横浜支店住宅賃貸営業部、千葉支店住 宅賃貸営業部、関西支店住宅賃貸営業部、名古屋支店住 宅賃貸営業部 担当 (住宅賃貸事業本部長委嘱)
常務執行役員	小島 康一	関西支店業務部 担当 (関西支店長委嘱)
上席執行役員	吉原 誠	(ソリューション事業本部副本部長委嘱)
上席執行役員	小林 次朗	(ソリューション事業本部副本部長委嘱)
上席執行役員	久多見 毅	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	水津 重三	お客様相談室、法務コンプライアンス部、関西支店お客様 相談室、名古屋支店お客様相談室 担当
執行役員	飯田 雄一郎	(関西支店副支店長 兼 シェアリング事業本部副本部長 兼 関西支店リパーク施設営業部長委嘱)
執行役員	森谷 淳	(住宅賃貸事業本部副本部長委嘱)
執行役員	佐藤 邦弘	(横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	歌田 武郎	(名古屋支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	古林 剛	(関西支店副支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 関西支店リテール業務管理部長委嘱)
執行役員	井口 正邦	(リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	江川 尚志	(人事部長委嘱)
執行役員	阿光 恵太	(千葉支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱)
執行役員	安念 孝	(埼玉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 埼玉 支店業務部長委嘱)
執行役員	羽鳥 哲章	(リテール事業本部副本部長委嘱)

三井不動産リアルティ

役位	氏名	管掌および担当業務等
執行役員	深澤 義人	(ソリューション事業本部副本部長委嘱)
執行役員	荻原 照輝	(シェアリング事業本部副本部長委嘱)
執行役員	藤井 良造	(シェアリング事業本部副本部長 兼 シェアリング事業本部事業推進部長委嘱)
執行役員	根木 孝	(企画部長委嘱)
執行役員	小林 敏	(三井不動産リアルティ東北(株)代表取締役社長)
執行役員	林 健太	(リテール事業本部副本部長 兼 リテール事業本部プロジェクト営業一部長委嘱)

8. 組織図（2024年4月1日付）

※太字下線は新設を示す  
 ※網掛けは改組、改称を示す

